

Direcția Administrație Publică, Juridic  
Nr. 81947/25.11.2020

## INFORMARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81947/10.11.2020 adresată și Consiliului local al municipiului Bistrița, dl. Crăciun Silivan a formulat 5 solicitări și a anexat plângerile prealabile nr. 4709/22.01.2020 și nr. 90174/18.09.2016, precum și diverse acte în susținerea punctului 5.

Punctual se va răspunde solicitărilor, conform și cu răspunsurile primite de la următoarele structuri/servicii de specialitate: Arhitect șef, Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția de servicii publice Bistrița.

1. Potrivit prevederilor Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art. 31:

„ (1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;  
b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategia națională sau regională, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.”

Deci propunerea de înlăturare a variantei de ocolire nu se încadrează în niciunul din cazurile amintite mai sus. Varianta de ocolire propune viabilizarea zonei de pe malul stâng al râului Bistrița, asigurând circulația pentru obiective economice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a municipiului Bistrița pe perioada 2010-2030. Sistemul de circulații rutiere și pietonale se extinde și modernizează conform Planului de Propuneri și Reglementări Urbanistice, în urma studiului de fundamentare de circulație a prezentului Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița. Inițiativa realizării unei variante de ocolire pentru municipiul Bistrița a fost a Ministerului Transporturilor-Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România;

Prin Sentințele nr. 87/2017 pronunțată de Tribunalul Bistrița-Năsăud, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 3042/2017 a Curții de Apel Cluj și Sentința nr. 83/2020 a Tribunalului Bistrița-Năsăud pronunțată în dosarul civil nr. 997/112/2019, având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale HCL nr. 183/2018 și HCL nr. 184/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.1113/2020 a Curții de Apel Cluj, se respinge eliminarea variantei de ocolire a municipiului Bistrița, amplasamentul lucrării finale fiind stabilit pe baza variantei finale a studiului de fezabilitate.

Încălcarea dreptului de proprietate garantat prin prevederile constituționale nu se justifică în condițiile în care amplasamentul exact al variantei de ocolire nu a fost stabilit nu se poate pretinde această încălcare. Prin adoptarea Planului urbanistic general nu sunt blocate atributele dreptului de proprietate, ci se creează cadrul legal pentru dezvoltarea urbanistică a zonei și implicit creșterea valorii terenurilor din zonă respectivă. Pe de altă parte, în cazul afectării de către varianta de ocolire a municipiului Bistrița a terenurilor proprietarii acestora urmează să fie expropriați pentru utilitate publică.

Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița” și a Regulamentului Local de Urbanism, stă la baza întocmirii și emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru imobilele situate pe teritoriul Municipiului Bistrița și localităților componente până la modificarea actualului plan urbanistic general.

În ceea ce privește obligația de achitare a impozitului aratăm ca:

Potrivit art. 463, alin. (1) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

.....  
(3) *Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.*”

Art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare stabilește modul de calcul al impozitului pe teren în funcție de suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona (conform încadrării făcute de consiliul local), precum și categoria de folosință a terenului, așa cum reiese din înregistrarea în registrul agricol.

2. ADI Deseuri s-a constituit în anul 2008 în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz a sistemelor de utilități publice pe baza strategiei de dezvoltare.

Conform art.12.alin.2) din Statutul Asociației, asociații care au delegat împreună gestiunea de utilități publice către același operator, se pot retrage din Asociație înainte de data expirării contractelor de delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul majorității celorlalți membrii, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare în cazul în care au beneficiat sau beneficiază de investiții cofinanțate din fonduri europene, și numai după plata despăgubirilor prevăzute în contractele de delegare a gestiunii serviciilor sau, după caz, în statutul Asociației.

Din taxa specială de salubritate se asigură finanțarea următoarelor activități, conform Regulamentului serviciului de salubritate al județului Bistrița-Nasaud:

a)colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și similare.

b)colectarea separată și transportul separat al deșeurilor din construcții și deșființări, în limita a 200 de kg/gospodărie/an.

c)colectarea deșeurilor voluminoase în cadrul celor 6 campanii anuale și predarea în Centrele de Colectare

d)colectarea deșeurilor periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celorcu regim special, la predarea în Centrele de Colectare.

e)sortarea deșeurilor reciclabile de la persoane fizice, agenți economici/instituii publice, colectate separat.

f)colectarea și compostarea deșeurilor verzi, biodegradabile menajere și similare colectate separat în cadrul campaniilor și a celor ce provin din deșeurile înamestec de la platformele publice din zona urbană de blocuri de locuințe.

g)depozitarea controlata a deseurilor municipale.

Taxa speciala de salubritate se calculeaza pe baza unei formule care tine seama de tarifele tuturor acestor activitati si este prezentata in Anexa 11 la Regulamentul Cadru de Instituire si Administrare a Taxei Speciale de Salubritate.

Intre anul 2016 si anul 2020 s-au inregistrat cresteri de tarife la aceste activitati.

Tarifele fractiilor deseurilor colectate separat se calculeaza la sfarsitul fiecarui an calendaristic pentru anul urmator si se rectifica la instructiunile ADI Deseuri Bistrita-Nasaud, daca indicatorii de performanta(tintele de colectare separate) variaza semnificativ intre doua calculatii, pe baza tarifelor(lei/tona+TVA) operatorului de colectare si transport, tarife distincte pentru gestionarea deseurilor reciclabile si reziduale, precum si a tarifelor operatorului statiilor de sortare si compostare de la C.M.I.D. Tarpui.

Taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice din mediul urban este aceeaasi(11,5 lei/persoana/luna) in tot judetul Bistrita-Nasaud. Locuitorii din mediul rural platesc la randul lor o taxa speciala de salubritate de 6,5 lei/persoana/luna.

Investitiile realizate de catre operator si modificarile de tarife au fost realizate pentru punerea in practica a OUG 74/2018.

**La acest punct a fost formulat un punct de vedere și de către Direcția Economică:**

Pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, compostare și depozitare, precum și pentru asigurarea conformării la prevederile legislative, Consiliul Local al municipiului Bistrița a adoptat Hotărârea nr. 148/2016 privind aprobarea instituirii taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în municipiul Bistrița, pentru persoanele fizice, ulterior modificată și completată.

Sistemul anterior de finanțare al serviciului de salubritate presupunea următorul mecanism: Operatorul de colectare și transport își fundamenta tariful de colectare al deșeurilor municipale în lei/persoana/lună, distinct pentru mediul urban și mediul rural și un tarif pentru agenții economici exprimat în lei/tona. Acest tarif avea inclus și tarifele practicate la CMID Tarpui(depozitare, compostare, sortare). Ulterior, mecanismul presupunea fie contractarea individuală cu fiecare gospodărie și pentru utilizatorii cu care nu se putea încheia contract, instituirea taxei speciale de salubritate de către UAT, fie instituirea taxei speciale de salubritate pentru toți utilizatorii serviciului. Nivelul/ cuantumul taxei speciale de salubritate instituita de către UAT era identic cu nivelul/cuquantumul tarifului fundamentat și aprobat al Operatorului.

O.U.G. nr. 74/2018 a adus o schimbare radicală a sistemului de finanțare al serviciului în scopul implementării noului instrument economic „plătește pentru cât arunci”, a principiului poluatorul plătește, pentru crearea mecanismului necesar acoperirii costului net de către OIREP,

în vederea stimulării și cointeresării utilizatorilor și UAT-urilor pentru colectarea separată a deșeurilor, etc.

Astfel, **în actualul sistem** de finanțare al serviciului, Operatorul și-a fundamentat tarife distincte (rezidual și reciclabil) pentru mediul rural și urban, exprimate în lei/tonă. De asemenea Operatorul CMID Târbuiu practică tarife exprimate în lei/tonă (depozitare, compostare și sortare). Toate aceste tarife exprimate în lei/tonă vor fi facturate/evidențiate distinct de către Operatorul de colectare și transport. Astfel, pe factura lunară emisă către municipiul Bistrița se regăsesc evidențiate distinct: cantitatea de deșeuri reziduale colectate de înmulțit cu tariful (lei/tonă) aferent fracției reziduale; cantitatea de deșeuri reciclabile colectate de înmulțit cu tariful aferent, cantitatea depozitată de înmulțit cu tariful practicat la CMID, ș.a.m.d. Aceeași OUG nr. 74/2018 menționează faptul că pe lângă tarifele distincte ale Operatorului (lei/tonă) trebuie stabilite și tarife/taxe distincte pentru utilizatorii serviciului de salubritate exprimate în lei/persoană/lună.

ADI Deșeuri Bistrița-Năsăud a adoptat în cursul lunii octombrie 2019 o serie de acte normative care vizează modificări semnificative în ceea ce privește sistemul de organizare și finanțare a serviciului de salubritate în județul Bistrița-Năsăud, printre care și Hotărârea AGA nr.17/22.10.2019 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al județului Bistrița-Năsăud, actualizat în baza prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, aprobată prin Legea nr.31/2019, și Hotărârea AGA nr. 20/22.10.2019 privind aprobarea Regulamentului-cadru de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în județul Bistrița-Năsăud ce constituie un îndrumar, un set de reguli generale care să faciliteze UAT - urilor instituirea taxei speciale de salubritate.

Potrivit art. 2 și 3 din Hotărârea AGA ADI Deșeuri Bistrița-Năsăud nr. 20/22.10.2019, în baza regulamentului cadru, fiecare UAT, membră a ADI Bistrița-Năsăud are obligația de a-și elabora propriul Regulament de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, prin care va determina și cuantumul acestei taxe.

În municipiul Bistrița, taxa specială de salubritate a fost instituită pentru anul 2020 prin Hotărârea nr. 219 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în municipiul Bistrița și instituirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2020, adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului Bistrița din data de 23.12.2019.

Așa cum se poate observa din conținutul hotărârii, în preambul au fost invocate toate prevederile legale incidente, având în vedere situația juridică ce a generat necesitatea adoptării acestui act normativ, respectiv: Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în județul Bistrița-Năsăud nr.20/22.12.2019, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în raportul serviciilor de specialitate este prezentată situația de fapt care a condus la adoptarea acestui act normativ, care decurge în primul rând din calitatea Municipiului Bistrița de membru ADI Deșeuri Bistrița-Năsăud. Menționăm că față de Regulamentul-cadru adoptat prin hotărârea AGA ADI Deșeuri Bistrița-Năsăud nr. 20/22.10.2019, Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în municipiul Bistrița adoptat prin H.C.L. nr.219/2019, conține unele modificări care țin de adaptarea procedurilor de lucru și a modului de implementare al taxei speciale de salubritate.

Prin H.C.L. nr. 219/2019 a fost stabilit cuantumul taxei speciale de salubritate pentru anul 2020 după cum urmează:

- Taxă utilizatori casnici din mediul urban: 11,5 lei/pers/luna;
- Taxă utilizatori non-casnici: 474 lei/tona.

Formulele de calcul utilizate pentru stabilirea taxei de salubritate, tarifele operatorului desalubritate în relația cu utilizatorii casnici și non-casnici pentru fracțiile de deșeuri colectate separat, precum și mecanismul operațional de aplicare a instrumentului economic "Plătește pentru cât arunci" (PPCA) conform prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, sunt cuprinse în anexele nr. 11 și 9 la Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în municipiul Bistrița adoptat prin H.C.L. nr. 219/2019.

Ulterior, începând cu data de 01.04.2020, prin Hotărârea nr. 35/2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița de modificare și completare a H.C.L. nr. 219/2019, a fost stabilit cuantumul taxei speciale de salubritate, pentru fiecare categorie distinctă de utilizatori, inclusiv cota aferentă contribuțiilor legale la Fondul de Mediu, după cum urmează:

- a) Taxă utilizatori casnici - persoane fizice: 6,6 lei/pers/luna;
- b) Taxă utilizatori casnici – persoane juridice (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari, etc), profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.): 11,5 lei/pers/luna;
- c) Taxă utilizatori non-casnici: 474 lei/tona.

Totodată, prin H.C.L. nr. 35/2020 a fost aprobată subvenționarea din bugetul local al municipiului Bistrița a diferenței dintre costul serviciului de salubritate pentru utilizatorii casnici persoane fizice și nivelul taxei speciale de 6,6 lei/pers/luna.

Față de cele invocate mai sus, din punct de vedere al legislației fiscale, nu au fost identificate aspecte care să contravină prevederilor legale în vigoare.

3. Inca din perioada de preaderare a Romaniei la Uniunea Europeana s-a pus problema eficientizarii mecanismului de negociere si regionalizare astfel incat acesta sa fie unul pragmatic. In acest context, pe modelul francez, Comisia Europeana a recomandat asocierea UAT-urilor si formarea Asociatiilor de Dezvoltare Intercomunitara pentru Servicii Comunitare (de apa-canal, deseuri, gaz), cu scop unic, numirea unui Operator Regional prin intermediul unui Contract de delegare si accesarea fondurilor europene pentru extindere si dezvoltare.

Acordarea finanțării în sectorul de apă și apă uzată din România este condiționată de înființarea Operatorului Regional – OR și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – ADI, în conformitate cu prevederile specifice ale POS Mediu. Fără finanțare sub formă de grant, majoritatea autorităților locale nu vor putea să se conformeze ACQUIS-ului COMUNITAR.

Strategia de regionalizare a serviciilor de apă și de canalizare. Montajul instituțional aferent procesului de Regionalizare.

Procesul de regionalizare reprezintă un element esențial pentru îndeplinirea cerințelor din ACQUIS-ului COMUNITAR privind protecția mediului în sectorul apă și apă uzată, întrucât este nevoie de companii de apă licențiate, experimentate care pot să demonstreze capacități de implementare și de operare eficientă a programelor de investiții.

Regionalizarea constă în concentrarea serviciilor de apă/apă uzată furnizate unor grupuri de municipalități aflate într-o arie geografică definită (același bazin hidrografic sau granița administrativă). Din punct de vedere instituțional, regionalizarea se realizează prin reorganizarea serviciilor publice existente deținute de municipalități și are la bază trei elemente instituționale cheie:

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – ADI
2. Operatorul Regional – OR
3. Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – ADI este înființată în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, ca persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – ADI este constituită în scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și în scopul realizării în comun a unor proiecte de investiții

publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice pe baza strategiei de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

ADI este singurul partener al Operatorului Regional (OR) ca organ unic de decizie și coordonare. ADI exercită, în numele și pe seama UAT-urilor asociate, anumite competențe și prerogative ale acestora, drepturi și obligații, pe baza unui mandat acordat de către membrii ADI prin statutul acestuia.

#### Operatorul Regional – OR

OR este o societate comercială ai cărei acționari sunt UAT-urile asociate în ADI. UAT – urile membre în ADI delegă către OR gestiunea serviciilor de apă și canalizare.

#### Contractul de Delegare

Contractul de delegare a gestionării serviciilor de apă și canalizare, este acel contract încheiat între OR, pe de o parte, și ADI, în numele și pe seama municipalităților asociate, pe de altă parte. Este un contract unic pentru întreaga arie de acoperire a proiectului care corespunde competențelor teritoriale ale tuturor UAT – urile membre.

Delegarea gestiunii serviciilor, reprezintă esența organizării operaționale și instituționale a gestiunii serviciilor de apă și apă uzată regionalizate, și are ca scop:

- ⌚ asigurarea unei relații echilibrate dintre autoritățile locale și OR
- ⌚ axarea contractului pe pregătirea, finanțarea și implementarea planului de investiții, ca bază pentru întărirea performanței companiei
- ⌚ reglementarea aspectelor cheie care conduc la o gestiune eficientă, dinamică și durabilă, în particular, în ceea ce privește: gestiunea bunurilor, sistemul de ajustare a tarifelor, procesul de raportare și control.

Contractul de Delegare stabilește drepturile și obligațiile fiecărei părți în ceea ce privește dezvoltarea programului de investiții și atingerea unor niveluri de performanță a serviciilor. OR este desemnat să gestioneze, opereze și să întrețină, bunurile publice în aria de proiect. Contractul de delegare este un angajament pe termen lung.

Proprietatea asupra bunurilor publice și responsabilitatea pentru asigurarea unor servicii adecvate de apă și canalizare la un tarif accesibil aparțin autorităților locale. Regionalizarea presupune gruparea acestor localități situate într-o zonă specifică pentru coordonarea eforturilor în vederea implementării programelor integrate de dezvoltare. Activele fixe rămân în proprietate publică și trebuie recuperate de către proprietari (UAT-uri) la finalizarea contractului.

Politica tarifară este stabilită de către ADI, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel încât să asigure recuperarea totală a costurilor.

#### Regulile 'in house'



Atât OR, cât și ADI, vor funcționa respectând regulile 'in house', stabilite prin jurisprudența Curții Europene de Justiție și solicitate de CE în contextul negocierilor pentru aprobarea POS Mediu, fiind singura excepție acceptată de la legea achizițiilor publice. Aceste reguli prevăd ca:

⌚ Unitățile administrativ teritoriale exercită, prin ADI, asupra OR, un control similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii și o influență decisivă asupra tuturor deciziilor strategice și/sau semnificative ale OR în aria proiectului.

⌚ OR își desfășoară activitățile din sfera furnizării/prestării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, exclusiv pentru autoritățile publice asociate în ADI.

⌚ OR trebuie să fie deținut în totalitate de către unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă, atât la înființare cât și pe toata durata existenței contractului de delegare.

Ulterior, OR va avea posibilitatea de a subdelega serviciile, prin licitație deschisă, unor terțe părți, în conformitate cu legea achizițiilor publice, dacă rațiuni de eficiență economică impun acest lucru.

În esență, prin intermediul ADI, autoritățile locale asociate vor decide în comun strategia de dezvoltare pe termen lung a sectorului de apă și vor asigura monitorizarea performanței operatorului.

Pe de altă parte, OR va funcționa în conformitate cu legislația aferentă societăților comerciale și cu respectarea reglementărilor prevăzute de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare (ANRSC).

ANRSC autorizează operatorii regionali eligibili, în baza unui set de criterii privind mărimea, capacitatea profesională și managerială, performanțele tehnice și financiare. Mai mult, ANRSC are responsabilități privind controlul tarifelor și al calității serviciilor furnizate.

În situația în care un UAT dorește să se retragă din Asociație, și implicit din Contractul de delegare, conform Statutului este obligat să plătească:

1. Sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizării, reabilitării, bunurilor noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente serviciului respectiv asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al ADI, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;
2. Sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru ADI, altele decât cele prevăzute la pct. 1;
3. Sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;

LUCRARI DE CARE A BENEFICIAT/BENEFICIAZA MUNICIPIUL BISTRITA  
IN CADRUL A.D.I. APA-CANAL ➤

'Municipiul Bistrita a beneficiat de investitii pe POS Mediu (MASTER PLAN 1), constand in

☞ Extinderi de retele de apa si canalizare,

☞ statii de pompare

☞ rezervoare de inmagazinare apa,

cu o cofinantare din Bugetul local de 1,81 % din valoarea lucrarilor executate in mun Bistrita;

➤ pe POIM, UAT Bistri a va beneficia de 7.649.932 EUR fără TVA și va asigura cofinanțarea pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud, în perioada 2014-2020" din bugetul local în suma de 143.819 euro fără TVA ;

➤ Principalele lucrari cuprinse in Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud, în perioada 2014-2020" pentru municipiul Bistrita (inclusiv SLATINITA, SARATA, VIISOARA, UNIREA, GHINDA, SIGMIR) sunt: 23,283 km extinderi deretele de apa, 1,760 km retea noua de aductiune apa, 5 Stații de pompare apa potabila, 21,087km extinderi retele de canalizare, 6 statii de pompare apa uzat, 6,128 km Conducta refulare apauzata

➤ Municipiul Bistrita plateste o cofinantare de 2 % din toate investitiile ce se fac pe raza municipiului,

➤ Municipiul Bistrita are cca 2% actiuni la unicul operator de apa si apa uzata menajera al judetului Bistrita-Nasaud dar a beneficiat si beneficiaza in continuare de cele mai mari investitii in infrastructua de apă și apă uzată din judet;

➤ Municipiul Bistrita plateste o cotizatie de 45.000 lei/an la ADI Apa-Canalizare

5. - A) Procedura de audiere de către consiliul local a unui cetățean al municipiului Bistrița, chiar dacă este fost primar, nu este permisă de nicio prevedere legală.

- B) Operatiunile de carte funciara se desfasoara in temeiul incheierilor emise de OCPI care nu pot fi cenzurate de către Consiliul local, neexistând și în acest caz prevederi legale care să permită acest lucru.

- C) Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 10

(1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului."

De asemenea închiderea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciara și deschiderea noilor cărți funciare se face tot de către OCPI.

Deci nici în această situație nu sunt conferite de lege atribuții Consiliului local.

Mai mult în sectorul cadastral nr. 620 Ovidiu Teodor Cretu a renutat la cca.1300 mp. teren în favoarea municipiului Bistrița pentru crearea unui drum.

De altfel întreaga lucrare de înregistrare sistematică a terenurilor în municipiul Bistrița s-a desfășurat cu deplină respectare a prevederilor legale.

- **D)** Pe de altă parte în temeiul Legii nr. 231/2018 și a Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

“ În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

.....  
b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;”.

Din punctul nostru de vedere propunerea de la acest punct nu este susținută, astfel:

Secretarul general al municipiului Bistrița contrasemnează pentru legalitate hotărârile consiliului local al municipiului Bistrița și dispozițiile primarului municipiului Bistrița.

Hotărârile consiliului local sunt însoțite de raportul sau de coraportul direcției cu atribuții juridice în toate cazurile de complexitate medie sau ridicată, conform rezoluțiilor Primarului municipiului Bistrița.

În ceea ce privește dispozițiile Primarului municipiului Bistrița în toate situațiile acestea au la bază un referat vizat de legalitate de către consilierul juridic care acordă asistență juridică departamentului inițiator al dispoziției.

Pe de altă parte, restul actelor - contracte, procese verbale, acte ale comisiilor de licitații, etc sunt vizate de legalitate sau semnate, după caz, de către consilierii juridici și nu de către secretarul general.

În privința reprezentării în instanță a Consiliului local al municipiului Bistrița aceasta se realizează de către consilierii juridici din cadrul aparatului Primarului, nefiind necesară angajarea unor alți consilieri juridici. Până în acest moment reprezentarea Consiliului local s-a efectuat cu profesionalism apărând interesele consiliului local după cum rezultă și din hotărârile judecătorești la care am făcut referire.

**Director executiv  
DUMITRU MATEI CINCEA**

