

Proiect de HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în proprietatea Municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcuri etajate

Consilierii locali ai Partidului Social Democrat: Niculae Cristian Marius, Bria Alexandru și Săsarman Lucia Augusta

având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr.....
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.....
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.....
- Dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. b și c, art. 284 rap. la art. 287 lit.b, art. 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ-

În baza art. 136 alin 1 din OUG privind Codul administrativ inițiem prezentul

Proiect de HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în proprietatea municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcuri etajate

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației următoarelor imobile:

1. Punct termic 4 – de pe str. Gării, nr. 30;
2. Punct termic 10 – de pe str. Sucevei;
3. Punct termic 11 – de pe str. Grănicerilor;
4. Punct termic 16 – de pe str. Rodnei;
5. Punct termic 18 – de pe str. Dumbravei;
6. Punct termic 20 – de pe str. Rodnei;
7. Punct termic 22 – de pe str. Axente Sever;

- 8. Punct termic 24 – de pe str. Aleea Cireșului;
- 9. Punct termic 31 – de pe str. Aleea Pandurilor;
- 10. Punct termic 32 – de pe str. Aleea Spătarului.

din imobile cu destinațiile atribuite anterior, în imobile cu destinația parcări etajate.

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a noii destinații a imobilelor prevăzute la art. 1 din hotărâre în urma întocmirii unei documentații topografice de actualizare înscriere imobile.

Art. 3 Se aprobă modificarea listei inventarului domeniului public prin radierea imobilelor puncte termice prevăzute la art. 1 din hotărâre și includerea imobilelor cu destinația de parcări.

Art.4 Se dă acordul de principiu ca lista de investiții aferentă anului 2021 să cuprindă obiectivul de investiții: realizarea celor 10 parcări etajate prevăzute la art. 1 din hotărâre.

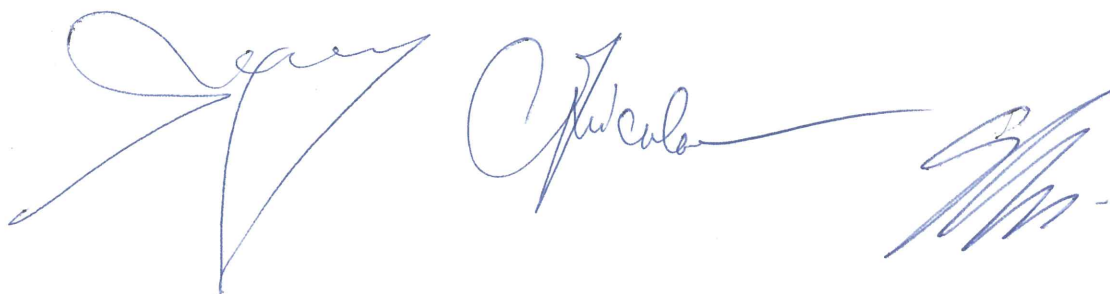
Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr devoturi ”pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Bistrița.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Bistrița
- Direcția Administrație Publică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița
- Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

Inițiatori



15.01.2021
 1. Documentație incompletă -
 Nu se respectă prevederile Legii 50/91
 (nu s-a solicitat val. cu) nu s-a
 analizat cerințele conf. art. 32 din L350/04
 2. Răspostele serv. sunt **NEGATIVE**
 AL

Referat de aprobare
a Proiectului de HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării destinației unor imobile
proprietatea Municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcuri

Subsemnații Niculae Cristian Marius, Bria Alexandru și Săsărman Lucia Augusta, în calitate de consilieri locali, în urma discuțiilor purtate cu mai mulți locuitori ai municipiului Bistrița, am sesizat faptul că situația parcarilor la nivelul municipiului nu este rezolvată și nu satisface cerințele locuitorilor din diverse zone ale Bistriței.

În ultimii 4 ani, ca urmare a scoaterii taxei de mediu la înmatricularea mașinilor, în Municipiul Bistrița, la fel ca și în întreaga țară, s-au înmatriculat foarte multe mașini. Practic, zonele dintre blocuri sunt extrem de aglomerate, parcarile rezidențiale sunt insuficiente, se parchează mașini peste tot, pe trotuare, pe spații verzi, pe aleile dintre blocuri pe căile de acces.

Una dintre soluțiile de rezolvare a acestei probleme poate fi transformarea celor 10 puncte termice aflate în proprietatea municipiului, care acum sunt într-o stare avansată de degradare, în parcuri etajate rezidențiale.

Propunem ca aceste parcuri să fie construite pe trei nivele: parter, etaj și platforma superioară neacoperită, pentru a nu se depăși regimul de înălțime al punctului termic. Este o soluție ieftină de creștere a numărului de locuri de parcare acolo unde este nevoie mai mare de ele, adică în zonele dintre blocuri. Apreciem că în locul fiecărui punct termic se poate edifica o parcare de 40-50 de locuri într-un timp scurt și cu costuri reduse.

Lista imobilelor clădiri pe care o avem în vedere cuprinde:

1. Punct termic 4 – de pe str. Gării, nr. 30;
2. Punct termic 10 – de pe str. Sucevei;
3. Punct termic 11 – de pe str. Grănicerilor;
4. Punct termic 16 – de pe str. Rodnei;

5. Punct termic 18 – de pe str. Dumbravei;
6. Punct termic 20 – de pe str. Rodnei;
7. Punct termic 22 – de pe str. Axente Sever;
8. Punct termic 24 – de pe str. Aleea Cireșului;
9. Punct termic 31 – de pe str. Aleea Pandurilor;
10. Punct termic 32 – de pe str. Aleea Spătarului.

Ca prim pas, e necesară schimbarea destinației atribuite anterior de către Consiliul Local acestor imobile, în imobile de destinația de parări, modificarea inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, urmând ca mai apoi aceste obiective de investiții să fie cuprinse în lista de investiții aferenta anului 2021 și bugetarea cheltuielilor necesare realizării.

Considerăm că se impune, ca, în cel mai scurt timp, aceste puncte termice insalubre, să fie demolate, suprafețele din jurul lor igienizate , pietruite si cilindrate pentru a putea fi folosite de riverani ca parări provizorii.

Cu privire la oportunitate, apreciem că locațiile prevăzute pentru realizarea parărilor vor asigura necesarul de locuri de parcare, vor contribui la fluidizarea traficului auto si pietonal în acele zone, prin deschiderea și decongestionarea căilor de acces.

Pentru aceste considerente, am inițiat Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în proprietatea municipiului Bistrița, în imobile cu destinația parări.

Inițiatori:



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA TEHNICĂ
ARHITECT ȘEF
NR. 90433/14.12.2020

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în proprietatea Municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcuri etajate inițiat de către consilierii locali ai Partidului Social Democrat

Spațiile situate în fostele puncte termice, împreună cu terenul aferent, fac parte din proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița fiind stabilite unele măsuri de valorificare a acestora prin atribuirea unor destinații în vederea valorificării lor prin inițierea unor proiecte de amenajare.

Aceste imobile sunt înscrise în evidențele de publicitate și carte funciară în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinațiile aprobate și sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V - subcapitolul D "Alte bunuri imobile" conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/28.03.2019 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Destinațiile stabilite pentru cele 10 foste puncte termice care fac obiectul prezentului proiect sunt cele prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nr. punct termic	Adresa imobil	Identificare CF	Supr af.	Destinația aprobată	Hotărârea de consiliu local
1	Punct termic nr.4	strada Gării nr.30	CF 74741, nr.cad. 74741, 74741-C1	426	Imobil pentru amenajare dispecerat operativ - Poliția Locală a municipiului Bistrița	HCL nr. 112/26.09.2013
2	Punct termic nr.10	str. Sucevei	CF 74131, nr.cad. 74131, 74131-C1	429	Imobil pentru amenajare sală de sporturi asiatice	HCL nr. 24/27.03.2014
3	Punct termic nr.11	Str. Grănicerilor	CF 74132, nr.cad. 74132, 74132-C1	309	Obiectiv de interes public	HCL nr. 24/27.03.2014
4	Punct termic nr.16	Str. Rodnei	CF 74822, nr.cad. 74822, 74822-C1	471	Imobil pentru amenajare centru de cercetare și inovare	HCL nr. 24/27.03.2014
5	Punct termic nr.18	Str. Dumbravei	CF 78130, nr. cad. 6396 (nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și CF)	459	Imobil pentru amenajare "Casa ONG-urilor" - centru multifuncțional și spații pentru asociații și fundații	HCL nr. 79/27.06.2013
6	Punct termic nr.20	Str. Rodnei	CF 73415, nr.cad. 73415, 73415-C1	196	Obiectiv de interes public	HCL nr. 24/27.03.2014

7	Punct termic nr.22	Str. Axente Sever / Intr. Castanului	CF 74682, nr.cad. 74682, 74682-C1	226	Imobil pentru amenajare gradinita	HCL nr. 46/26.03.2015
8	Punct termic nr.24	Aleea Cireşului	CF 74818, nr.cad. 74818, 74818-C1	457	Imobil pentru amenajare bazin de înot şi sediu Asociația Județeană Sportul pentru Toți	HCL nr. 24/27.03.2014
9	Punct termic nr.31	Aleea Pandurilor	CF 74618, nr.cad. 74618, 74618-C1	236	Obiectiv de interes public	HCL nr. 24/27.03.2014
10	Punct termic nr.32	str. Spătarului	CF 74524, nr.cad. 74524, 74524-C1	230	Imobil pentru prestări servicii	HCL nr. 24/27.03.2014

Spațiile cu destinația actuală de puncte termice sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița, subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime max. P+4, cu accente P+5-6 niveluri - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018.

Pentru punctul termic nr.4 din str. Gării a fost emisă Autorizația de Construire nr.799/51.806/2017 privind amenajarea „Dispeceratului operativ al Poliției Locale a municipiului Bistrița”, însă din lipsă de fonduri s-a renunțat la realizarea lucrărilor de amenajare.

Amenajarea unor parcări în punctele termice existente, menționate anterior, prin schimbarea de destinație a acestora, sau prin desființarea celor insalubre, este posibilă în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate. Conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, unele din spații susmenționate sunt prevăzute a fi amenajate ca și parcări.

În vederea schimbării destinației acestora în parcări, este necesar a se stabili modalitatea de amenajare, precum și întocmirea unor expertize tehnice pentru fiecare punct termic, acesta putând fi amenajat sau desființat, după caz, pe baza concluziilor rezultate în raportul de expertiză tehnică.

La elaborarea procedurilor de amenajare puncte termice existente se va ține cont de prevederile Anexei nr.1 din H.G. nr.907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții/desființare începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și în condițiile deținerii unui drept asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare.

Având în vedere precedentul creat pentru promovarea obiectivului de investiții „Parcare supraetajată str. Năsăudului” și în urma analizării posibilităților de realizare în fiecare punct termic de parcări, ținând cont de suprafețele clădirilor, se pot realiza min.16 și max.30 de parcări în cazul în care se propune supraetajarea cu cel puțin 2 nivele, respectiv între 8 și 15 locuri de parcare pe nivel, caz în care trebuie efectuată expertiză tehnică, nefiind justificată realizarea de parcări etajate doar pe aceste suprafețe, fără a fi studiată și zona din imediata vecinătate a acestor construcții.

Tinând cont de prevederile art.8 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru o eventuală demolare a clădirilor fostelor puncte termice, imobile identificate în CF Bistrița cu alta destinație decât cea de parcare, trebuie demarată procedura pentru trecerea imobilelor din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat, în vederea demolării, iar activitatea de demolare a clădirii să fie cuprinsă în cadrul documentației tehnico-economice aferent fiecărui obiectiv de investiții care prevede construirea de parcări supraetajate.

Astfel, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, ale Legii nr.50/1991, republicată, precum și a celor menționate mai sus, considerăm că la această dată ne aflăm în imposibilitatea obiectivă de a susține Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în proprietatea Municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcări etajate inițiat de către consilierii locali ai Partidului Social Democrat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**



rog disente

19.11.2020

Done

84282

Primăria Municipiului Bistrița

26 nov. 2020

Conjointment pag. 400.
 Improved in the former - all
 should be more or less direct - p. 4.
 Patience Report comes (1) - 187. Patience.
 - Patience - 187.

- Park - self
- Bar: Tebeben
- ~~Bar~~ - juice

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile, proprietatea Municipiului Bistrița în imobile cu destinația parcuri.
2. Proiect de hotărâre privind înființarea în cadrul Direcției de Asistență Socială a unui cabinet medical social.
3. Proiect de hotărâre privind dotarea Direcției de Asistență Socială Bistrița cu o ambulanță socială.

inițiate de grupul consilierilor locali PSD.

Am rugămintea să faceți toate demersurile necesare pentru ca direcțiile abilitate să întocmească rapoartele pentru aceste proiecte de hotărâre, pentru a putea fi incluse pe ordinea de zi a ședinței ordinare de consiliu local din data de 26.11.2020.

Vă mulțumesc!

Consilier local,

Cristian Marius Niculae

18. 11. 2020

W. C. Cullen