

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "**Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren**"

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de.....;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului municipiului Bistrița nr. 4049/18.01.2021;

Raportul comun nr. 4098/14.01.2021 al Direcției Tehnice și Direcției economice;

Punctul de vedere nr. 4100/20.01.2021 al Arhitectului Șef;

Punctul de vedere nr. 2164/12.01.2021 al Direcției Administrație Publică Juridic;

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren" elaborat de SC DAVELIS INFRAPLAN SRL

Raportul..... nr. /....., al Comisiei economice

Raportul.....nr. /....., al Comisiei pentru dezvoltare urbană,

În conformitate cu:

prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 al (2) lit."b", al (4) lit."d", art. 139 alin 3, art. 196 al (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren" și indicatorii tehnico economici prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzută la art.1 se face din bugetul local, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

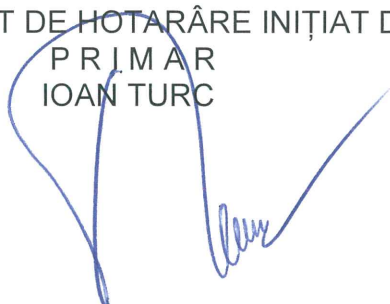
ART. 3. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4. - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "e" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

ART. 5. - Secretarul General prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Căi de Comunicații;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
I O A N T U R C



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

 21.01.2021

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
Todoran Voichita/4ex

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “**Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren**”;

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

• **Indicatori maximali**

	LEI
Valoarea totala a investiției *]	
cu T.V.A.	2.009.876,41
din care C+M	1.704.140,98

• **Indicatori minimali**

Capacitati:

- Tubare Valea Jelnei	96,0 ml
- Canal pereat Valea Jelnei	48,5 ml
- Șant cu dren la str. Valea Jelnei	130,0 ml
- Sistem rutier nou la strada Valea Jelnei (DJ173)	140,0 mp
- Sistem rutier ranforsat la strada Valea Jelnei	914,0 mp
- Sistem rutier nou la strada Ghinzii	144,0 mp
- Sistem rutier ranforsat la strada Ghinzii	30,0 mp
- Sistem rutier nou la parcare amenajată peste tubare	562,0 mp

Durata de realizarea a investiției: 9 luni

Finanțarea se face din bugetul local, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.

**PROIECTANT
SC DAVELIS INFRAPLAN SRL**



CABINET PRIMAR
Nr.4049 /18.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Obiect: aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
“Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”

Drumul județean DJ 173 este proprietatea Consiliului Județean Bistrița Năsăud și este în administrarea Primăriei Municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 210/19.12.2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B, și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița- Năsăud.

În urma fenomenelor meteorologice extreme, ploile abundente din perioada 21-23 mai 2019, s-a produs alunecări de teren pe drumul județean DJ173, între km 1+168 și km 1+320, care au dus la îngustarea unei benzi de circulație și colmatarea șanțului cu pământ. Comisia numită prin Ordinul Prefectului nr. 157/27.05.2019 a confirmat prin procesul verbal nr. IE2/11498/03.06.2019, faptul că în municipiul Bistrița pe fondul fenomenelor hidrometeorologice periculoase, au existat pagubele prezentate în Raportul de Sinteză nr.39440 din 24.05.2019 întocmit de Primăria Municipiului Bistrița și a recomandat măsuri pentru punerea în siguranță a drumului județean DJ173 (str. Valea Jelnei) și a participanților la trafic.

În baza expertizei tehnice efectuate s-a recomandat trei soluții de consolidare a drumului județean DJ173 - str. Valea Jelnei : consolidare cu zid de sprijin din gabioane , consolidare cu zid de sprijin din beton armat și consolidare prin tubarea Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tuburi de tabla ondulată, inclusiv pe zona podețului existent) și amenajarea albiei.

Sectorul propus spre reabilitare este delimitat de pozițiile kilometrice 1+168 până la km 1+320 (de la km 0+968 până la km 1+120 conform măsurării proiectantului), pe o lungime de 152 m. În zona km 1+020 până la km 1+030 a drumului județean, s-a prăbușit terasamentul și corpul drumului de pe partea stângă, în albia văii Jelna. Crăpăturile din carosabil sunt de dimensiuni centimetrice, o prăbușire pe o suprafață mai mare a corpului drumului fiind oricând posibilă. În momentul de față circulația auto (și pietonală) se desfășoară restricționat.

Soluția de consolidare a Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tabla ondulată asigură amenajarea corespunzătoare a malului drept, consolidează/stabilizează lucrările realizate pe str. Pajiștei, ecologizează și îmbunătățește aspectul estetic al zonei și se poate avea în vedere amenajarea acesteia ca zonă verde sau parcări publice. Astfel varianta agreeată și propusă de beneficiar prin tema de proiectare este soluția 3, de consolidare a Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tabla ondulată.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție "Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren", proiectantul a propus următoarele:

Consolidarea Văii Jelna cu tuburi din beton armat sau din tuburi din tabla ondulată.

Având în vedere că realizarea lucrărilor de consolidare din punct de vedere tehnic sunt similare pentru ambele variante, diferența dintre ele constând în alegerea elementelor: beton sau tabla ondulată, s-au analizat doar financiar ambele variante.

Tubarea Văii Jelna cu tuburi de beton armat

Valoare totală : 2.105.298,55 lei cu TVA

Valoare C+M : 1.784.299,09 lei cu TVA

Tubarea Văii Jelna cu tuburi de tabla ondulată

Tubarea Văii Jelna are o lungime de 96 ml și se realizează prin dispunerea de tuburi din tabla ondulată cu DN=2500mm, cu scopul de a remedia alunecarea survenită pe DJ 173 la km 1+030. Pe suprafața rezultată în urma realizării lucrărilor de consolidare, pe suprafața rezultată se va putea amenaja o parcare publică.

În amonte și aval de tubare se amenajează un canal pereat cu beton C25/30, pentru continuizarea scurgerii apelor către râul Bistrița.

Se reface partea carosabilă de pe str. Valea Jelnei având următoarea structură rutiera:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat din beton asfaltic deschis BAD22.4
- 8 cm mixtură bituminoasă AB31.5
- 20 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic
- min. 35 cm strat de balast
- geotextil

Pentru asigurarea scurgerii apelor în râul Bistrița, pârâul Valea Jelnei subtraversează str. Ghinzii printr-un podeț tubular existent cu diametru de D=1500 mm. Acest diametru de D=1500 nu asigură scurgerea debitului înaintat de Administrația Bazinală de Ape Someș – Tisa, cu valoarea de 27,6mc/sec. Din acest motiv, podețul existent se va demola și se va prelungi tubarea proiectată, până în aval de poziția sa existentă. Lucrările de demolare/înlocuire a podețului de

pe str. Ghinzii, impune refacerea părții carosabile afectate și reconfigurarea intersecției strada Valea Jelnei-strada Ghinzii.

Scurgerea apelor de pe partea dreaptă a str. Valea Jelnei se va asigura prin amenajarea unui șanț de beton C30/37, în lungime de 130 ml iar pe fundul șanțului se va realiza un dren pentru a preveni infiltrarea apei în corpul drumului, iar pe partea stângă apele pluviale vor fi dirijate la marginea părții carosabile unde vor fi colectate în guri de scurgere din PVC cu grătar carosabil și conduse spre un camin de vizitare, de unde vor trece în valea Jelnei.

Finanțarea investiției se realizează de la bugetul local precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesară aprobarea în consiliul local a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”**

Având în vedere:

- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 129 al(4) lit.”d” art.196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun aprobarea în Consiliul local a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții *“Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”* și supun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții *“Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”*.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



Intocmit: Todoran Voichita/2ex.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 4098/18.01.2021

R A P O R T

Obiect: aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
“Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”

Drumul județean DJ 173 este proprietatea Consiliului Județean Bistrița Năsăud și este în administrarea Primăriei Municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 210/19.12.2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B, și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița- Năsăud.

În urma fenomenelor meteorologice extreme, ploile abundente din perioada 21-23 mai 2019, s-a produs alunecări de teren pe drumul județean DJ173, între km 1+168 și km 1+320, care au dus la îngustarea unei benzi de circulație și colmatarea șanțului cu pământ. Comisia numită prin Ordinul Prefectului nr. 157/27.05.2019 a confirmat prin procesul verbal nr. IE2/11498/03.06.2019, faptul că în municipiul Bistrița pe fondul fenomenelor hidrometeorologice periculoase, au existat pagubele prezentate în Raportul de Sinteză nr.39440 din 24.05.2019 întocmit de Primăria Municipiului Bistrița și a recomandat măsuri pentru punerea în siguranță a drumului județean DJ173 (str. Valea Jelnei) și a participanților la trafic.

În baza expertizei tehnice efectuate s-a recomandat trei soluții de consolidare a drumului județean DJ173 - str. Valea Jelnei : consolidare cu zid de sprijin din gabioane, consolidare cu zid de sprijin din beton armat și consolidare prin tubarea Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tuburi de tabla ondulată, inclusiv pe zona podeșului existent) și amenajarea albiei.

Sectorul propus spre reabilitare este delimitat de pozițiile kilometrice 1+168 până la km 1+320 (de la km 0+968 până la km 1+120 conform măsurării proiectantului), pe o lungime de 152 m. În zona km 1+020 până la km 1+030 a drumului județean, s-a prăbușit terasamentul și corpul drumului de pe partea stângă, în albia văii Jelna. Crăpăturile din carosabil sunt de dimensiuni centimetrice, o prăbușire pe o suprafață mai mare a corpului drumului fiind oricând posibilă. În momentul de față circulația auto (și pietonală) se desfășoară restricționat.

Soluția de consolidare a Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tablă ondulată asigură amenajarea corespunzătoare a malului drept, consolidează/stabilizează lucrările realizate pe str. Pajiștei, ecologizează și îmbunătățește aspectul estetic al

zonei și se poate avea în vedere amenajarea acesteia ca zonă verde sau parcări publice. Astfel varianta agreeată și propusă de beneficiar prin tema de proiectare este soluția 3, de consolidare a Văii Jelna cu tuburi prefabricate/tablă ondulată.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție "Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren", proiectantul a propus următoarele:

Consolidarea Văii Jelna cu tuburi din beton armat sau din tuburi din tablă ondulată.

Având în vedere că realizarea lucrărilor de consolidare din punct de vedere tehnic sunt similare pentru ambele variante, diferența dintre ele constând în alegerea elementelor: beton sau tablă ondulată, s-au analizat doar financiar ambele variante.

Tubarea Văii Jelna cu tuburi de beton armat

Valoare totală : 2.105.298,55 lei cu TVA

Valoare C+M : 1.784.299,09 lei cu TVA

Tubarea Văii Jelna cu tuburi de tablă ondulată

Tubarea Văii Jelna are o lungime de 96 ml și se realizează prin dispunerea de tuburi din tablă ondulată cu DN=2500mm, cu scopul de a remedia alunecarea survenită pe DJ 173 la km 1+030. Pe suprafața rezultată în urma realizării lucrărilor de consolidare, pe suprafața rezultată se va putea amenaja o parcare publică.

În amonte și aval de tubare se amenajează un canal pereat cu beton C25/30, pentru continuizarea scurgerii apelor către râul Bistrița.

Se reface partea carosabilă de pe str. Valea Jelnei având următoarea structură rutiera:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat din beton asfaltic deschis BAD22.4
- 8 cm mixtură bituminoasă AB31.5
- 20 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic
- min. 35 cm strat de balast
- geotextil

Pentru asigurarea scurgerii apelor în râul Bistrița, pârâul Valea Jelnei subtraversează str. Ghinzii printr-un podeț tubular existent cu diametru de D=1500 mm. Acest diametru de D=1500 nu asigură scurgerea debitului înaintat de Administrația Bazinală de Ape Someș – Tisa, cu valoarea de 27,6mc/sec. Din acest motiv, podețul existent se va demola și se va prelungi tubarea proiectată, până în aval de poziția sa existentă. Lucrările de demolare/înlocuire a podețului de pe str. Ghinzii, impune refacerea părții carosabile afectate și reconfigurarea intersecției strada Valea Jelnei-strada Ghinzii.

Scurgerea apelor de pe partea dreaptă a str. Valea Jelnei se va asigura prin amenajarea unui șanț de beton C30/37, în lungime de 130 ml iar pe fundul șanțului se va realiza un dren pentru a preveni infiltrarea apei în corpul drumului, iar pe partea stângă apele pluviale vor fi dirijate la marginea părții carosabile unde vor fi colectate în guri de scurgere din PVC cu grătar carosabil și conduse spre un camin de vizitare, de unde vor trece în valea Jelnei.

Indicatorii pentru varianta cu tuburi din tablă ondulată

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI MAXIMALI	Valoare fara TVA-lei	TVA	Valoare cu TVA - lei
TOTAL GENERAL	1.693.231,25	316.645,16	2.009.876,41
din care C+M	1.432.051,24	272.089,74	1.704.140,98

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Elemente specifice	Suprafata (mp)
Sistem rutier nou la strada Valea Jelnei (DJ173)	140
Sistem rutier ranforsat la strada Valea Jelnei	914
Sistem rutier nou la strada Ghinzii	144
Sistem rutier ranforsat la strada Ghinzii	30
Sistem rutier nou la parcare amenajata peste tubare	562

Elemente specifice	Lungime (ml)
Sant cu dren la strada Valea Jelnei	130
Tubare Valea Jelna	96
Canal pereal Valea Jelna	48.5

Finanțarea investiției se realizează de la bugetul local precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesară aprobarea, în consiliul local, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”.

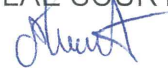
Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 al(4) lit.”d” art.196 al(1) lit. „a”, din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”.

Susținem și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Consolidare DJ173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între Km 1+168 și Km 1+320 în urma alunecărilor de teren”.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



Intocmit: Todoran Voichita/2ex

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
NR. 2164/12.01.2021

CATRE,
DIRECȚIA TEHNICĂ
Doamnei Director Lia Ivascu

Urmare adresei dvs nr. 2164/12.01.2021, având în vedere următoarele:

- Conform art. 44 din Legea nr.273/2006

Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*


- Studiile de fezabilitate și documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții în mod legal sunt definite ca documentații tehnico-economice nu juridice.

- nu este o investitie promovată de către D.A.P.J..

- Direcția administrație publică juridic nu poate fi considerat ca și compartiment de resort în toate situațiile. Resortul presupune o specialitate o anumite competență care în anumite cazuri nu este la D.A.P.J..

vă comunicăm că D.A.P.J. nu aplică viză pe asemenea rapoarte și nici nu poate fi considerată compartiment de resort în această situație.

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCEA



Cdm/2ex.

Nr. 4100 din 20.01.2021

Pentru: Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, căi de comunicație

De la: Arhitect Șef
Serviciul Urbanism

Obiect: Punct de vedere DALI consolidare DJ 173

Pagini: 1

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 4100/18.01.2021 prin care solicitați să vă comunicăm un punct de vedere referitor la Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare DJ 173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între km 1+168 și km 1+320 în urma alunecărilor de teren”, vă comunicăm următoarele:

- Pentru obiectivul mai sus-menționat s-a întocmit și s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 779 din 11.06.2020.
- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, imobilul având categoria de folosință drum, tronson cu lungime de 152 m, destinația actuală DJ 173, este situat în UTR 33 în zona căi de comunicații.
- anexăm prezentei adrese planșă din PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, UTR 33;

Arhitect Șef
Monica Pop



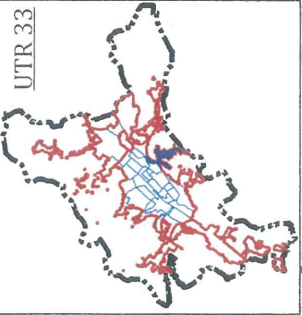
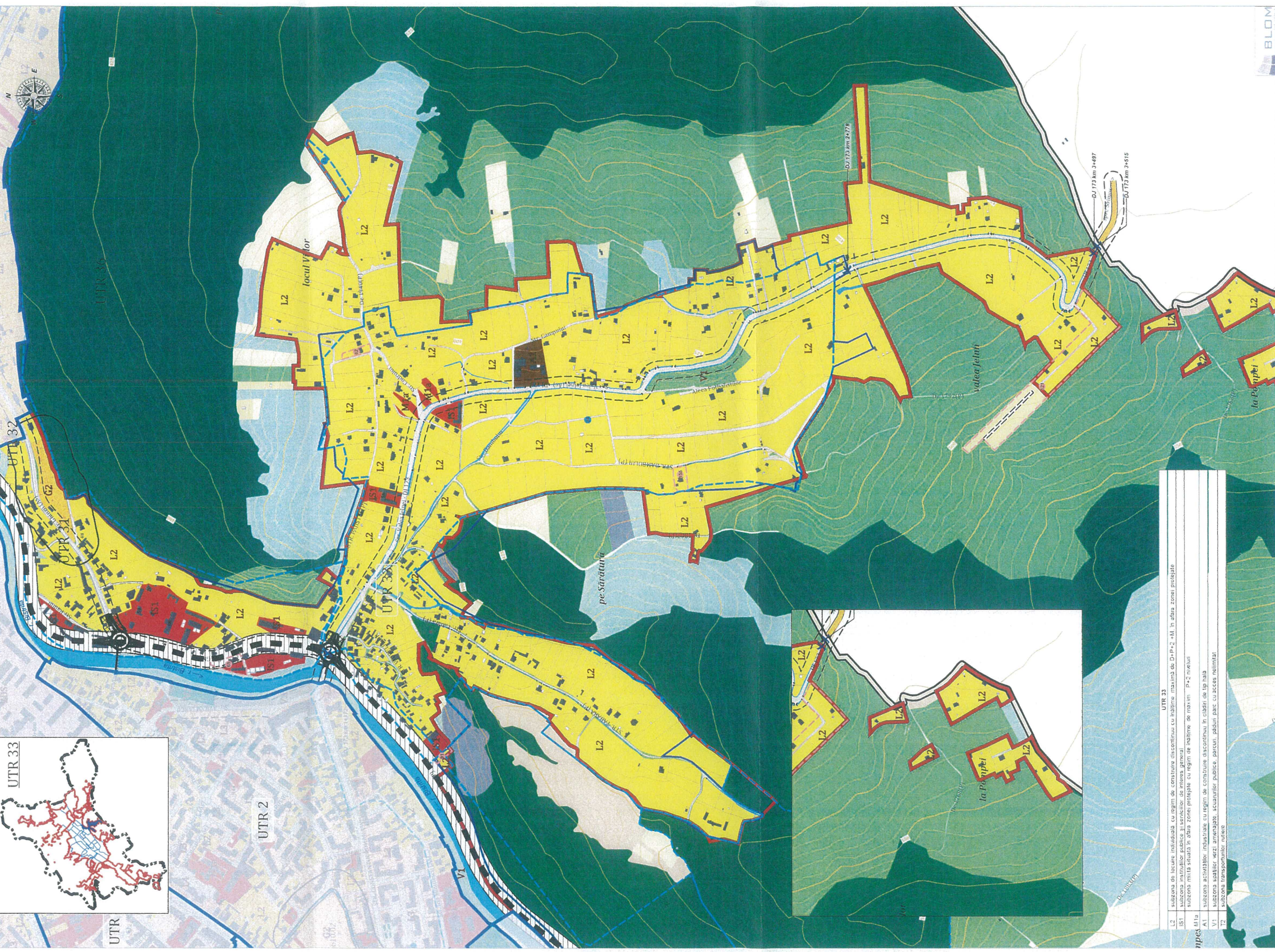
Șef Serviciu Urbanism
Bilegan Daniela Margareta



Szucs Monica/2ex



Regulament Local de Urbanism
Municipiul Bistrita
Reglementari pe UTR, scara 1:5000



UTR 33

L1	suprafata de locuinte individuale cu regim de constructii discontinue cu inaltime maxima de D+P+2, m1, in altele zone protejate
L2	suprafata de locuinte individuale cu regim de constructii discontinue cu inaltime maxima de D+P+2, m1, in altele zone protejate
SI1	suprafata mixta situata in altele zone protejate si servicii de interes general
MI1	suprafata mixta situata in altele zone protejate cu regim de inaltime de maxim P+2 metru
A1	suprafata activitatilor industriale cu regim de constructii discontinue si cladiri de tip pab
VI	suprafata activitatilor serv. amenajate, scolarilor publice, parcuri, paburi, parcuri cu acces vederea
T2	suprafata transporturilor auto