

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea constituirii unei comisii de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.21188/11.03.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul nr.21194/11.03.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.962/27.01.2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și alin.6, art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.18 din Anexa 2 a Ordinului nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) – Se constituie comisia de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași, în următoarea compoziție:

1. Domnul/Doamna..... - consilier local al municipiului Bistrița-membru

2. Domnul/Doamna.....- consilier local al municipiului Bistrița-membru

3. Domnul/Doamna.....- consilier local al municipiului Bistrița-membru

4. Domnul/Doamna.....- consilier local al municipiului Bistrița-membru

...///...

ART.2. – Direcția Patrimoniu va pune la dispoziția comisiei prevăzute la art.1 lista cu toate locuințele deținute în baza unui contract de închiriere, pe fiecare bloc și scară în parte, precum și cu numărul de persoane din fiecare locuință.

ART.3. – La verificarea în teren comisia va fi însoțită de reprezentanți ai poliției locale.

ART.4. Rezultatul verificărilor se va consemna într-un raport care va fi prezentat consiliului local al municipiului Bistrita, pentru a se lua măsurile ce se impun, conform legii.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Poliția Locală a Municipiului Bistrița și comisia prevăzută la art.1, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) alin.(3) lit.”g” si alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ „abțineri” din numărul de ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Membrilor comisiei prevăzute la art.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

V.M/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unei comisii de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care un număr de 249 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, iar în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița au rămas un număr de 524 locuințe situate în 19 blocuri, care sunt deținute de către chiriași în baza unui contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și solicitanții locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe nu este permisă subînchirierea locuinței, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Pentru asigurarea unei transparențe totale din partea executivului Primăriei Municipiului Bistrița, considerăm că este necesară constituirea unei comisii în compența căreia să fie numiți doar consilieri locali, iar prin Direcția Patrimoniu se va pune la dispoziția acesteia lista cu toate locuințele deținute în baza unui contract de închiriere, pe fiecare bloc și scară în parte, precum și cu numărul de persoane din fiecare locuință. În acest sens propunem constituirea unei comisii formată din 4 consilieri locali, care vor verifica în teren modalitatea de folosire a locuințelor de către chiriași. La verificarea în teren, comisia va fi însoțită de către reprezentanți ai poliției locale a Municipiului Bistrița. Rezultatul verificărilor se va aduce la cunoștința Consiliului local al Municipiului Bistrița printr-o informare a comisiei, pentru a se lua măsurile ce se impun, conform legii.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unei comisii de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unei comisii de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care un număr de 249 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, iar în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița au rămas un număr de 524 locuințe situate în 19 blocuri, care sunt deținute de către chiriași în baza unui contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și solicitanții locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe nu este permisă subînchirierea locuinței, sub sancțiunea rezilierii contractului.

În cadrul ultimelor ședințe ale comisiilor reunite ale consiliului local a fost adus în discuție faptul că a apărut în spațiu public știrea conform căreia o parte din chiriași și-ar fi închiriat locuința, astfel că au fost făcute propuneri de către consilierii locali pentru efectuarea verificării în teren a modului de folosire a locuințelor ANL.

Pentru asigurarea unei transparențe totale din partea executivului Primăriei Municipiului Bistrița, considerăm că este necesară constituirea unei comisii în competența căreia să fie numiți doar consilieri locali, iar prin Direcția Patrimoniu se va pune la dispoziția acesteia lista cu toate locuințele deținute în baza unui contract de închiriere, pe fiecare bloc și scară în parte, precum și cu numărul de persoane din fiecare locuință. În acest sens propunem constituirea unei comisii formată din 4 consilieri locali, care vor verifica în teren modalitatea de folosire a locuințelor de către chiriași. La verificarea în teren, comisia va fi însoțită de către reprezentanți ai poliției locale a Municipiului Bistrița. Rezultatul verificărilor se va consemna într-un raport care va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Bistrița, pentru a se lua măsurile ce se impun, conform legii.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(6), art.196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.18 din Anexa 2 a Ordinului nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, susținem Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unei comisii de verificare a modului de folosire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de către chiriași, în forma prezentată de inițiator.

VICEPRIMAR,
SORIN HANGAN

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA

