

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/15808 din 12.07.2021**  
**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al**  
**municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în**  
**municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al**  
**municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15807 din 12.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/15815 din 12.07.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.82260 din 03.12.2020 și nr.53700 din 23.06.2021 ale Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, respectiv nr.IV/14833 din 29.06.2021;
- Nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914 din 26.07.2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021 privind aprobarea alipirii imobilelor - construcții și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului rezultat ca urmare a alipirii;
- avizul nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2021 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2021 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5), (6),

(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, înscris în Cartea funciară nr.88215 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu verde și alee pietonală, necesar funcționării Secției externe a Spitalului Județean de Urgență Bistrița situată în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ELENA BUTTA**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2021**

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2021**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în**  
**domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cod de Clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	0	Teren	Teren intravilan situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.88215 Bistrița; Nr.cadastral: 88215; Suprafață de 1120 mp, categoria de folosință: curți construcții și drum (alee), neîmprejmuit.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/15807 din 12.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei**  
**cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui**  
**imobil – teren, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, din**  
**domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al**  
**județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent, Spitalul Județean de Urgență Bistrița se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, fiind demarate o serie de obiective de investiții ce au impus relocarea unor secții medicale externe, aspect ce a impus identificarea unor soluții viabile pentru asigurarea continuității activităților medicale afectate.

În acest context, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.141/2020, s-a aprobat cumpărarea de către Județul Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5 și ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021 a fost transmis acest imobil în administrarea Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul desfășurării activităților medicale specifice furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul sănătății.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, incinta unui spital trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.

Pentru a putea asigura suprafața minimă obligatorie a zonei verzi necesară unității spitalicești din str.Grănicerilor nr.5, prin nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a propus întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren învecinată.

Prin adresa nr.53700 din 23.06.2021 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14833 din 29.06.2021, s-a comunicat faptul că au fost finalizate demersurile pentru

Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 1120 mp situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5 și s-a transmis extrasul de carte funciară nr.88215 Bistrița și planul de amplasament și delimitare imobil aferent, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Prin Nota de fundamentare nr.IVCa/15744 din 09.07.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a terenului intravilan, înscris în cartea funciară nr.88215 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, în suprafață de 1120 mp, categoria de folosință: curți construcții și drum (alee), neîmprejmuit.

Având în vedere scopul preluării terenului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean din domeniul sănătății se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În scopul respectării destinației atribuită terenului, de spațiu verde și alee pietonală necesară funcționării Secției externe a Spitalului Județean de Urgență Bistrița situată în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, după intabularea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra acestui teren se va asigura constituirea unui drept de administrare în favoarea instituției medicale, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit : Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IVCa/15744 din 09.07.2021**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al  
municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în  
municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al  
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a propus întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren situată în municipiul Bistrița, adiacentă imobilului de pe str.Grănicerilor nr.5, în care funcționează în prezent o secție externă a unității medicale. Solicitarea a fost motivată de necesitatea asigurării zonei de spațiu verde și alee pietonală, pentru buna funcționare a secției medicale, în conformitate cu prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*

Imobilul „Unitatea individuală U8”, identificat prin nr.cadastral:50071-C1-U8, în care își desfășoară activitatea secția din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, deține în prezent doar o cotă de 232 mp/900 mp părți din terenul înscris în Cartea funciară nr.50071 Bistrița, insuficientă pentru amenajarea spațiului adecvat desfășurării unor activități medicale permanente.

Acest aspect a impus solicitarea, în prealabil, a unui acord de principiu din partea Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu privire la propunerea conducerii Spitalului Județean de Urgență Bistrița de a asigura suprafața minimă obligatorie a zonei verzi necesară unității spitalicești de pe str.Grănicerilor nr.5. Ulterior, prin adresa nr.82260 din 03.12.2020 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, s-a comunicat Acordul de principiu nr.82260 din 26.11.2020 aprobat de Consiliul Local al municipiului Bistrița în acest sens.

Întrucât la data comunicării Acordului de principiu mai sus menționat, terenul în cauză nu era înscris în sistemul integrat de cadastru, a fost necesară efectuarea lucrărilor de specialitate pentru identificarea acestuia cu nr.cadastral și delimitarea expresă a amplasamentului.

Drept urmare, prin adresa nr.53700 din 23.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14833 din 29.06.2021, la finalizarea lucrărilor cadastrale, Primăria municipiului Bistrița, a înaintat extrasul de carte funciară nr.88215 Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului aferent, în baza cărora se identifică terenul ce face obiectul prezentei cererii de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, după cum urmează: teren intravilan, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, în suprafață de 1120 mp, categoria de folosință: curți construcții și drum (alee), neîmprejmuț.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere scopul preluării terenului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul sănătății se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În scopul respectării destinației atribuită terenului, de zonă verde și alee pietonală pentru Secția medicală a Spitalului Județean de Urgență Bistrița situată în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, după intabularea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra acestui teren se va asigura constituirea unui drept de administrare în favoarea instituției medicale, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de**

**hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

**Șef Serviciu,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.IV/15815 din 12.07.2021**

**RAPORT**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15807 din 12.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.82260 din 03.12.2020 și nr.53700 din 23.06.2021 ale Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, respectiv nr.IV/14833 din 29.06.2021;
- Nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914 din 26.07.2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021 privind aprobarea alipirii imobilelor - construcții și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului rezultat ca urmare a alipirii;
- Extrasul de carte funciară nr.88215 Bistrița,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5), (6), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul

Bistrița, str. Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prin nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a propus întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren situată în municipiul Bistrița, adiacentă imobilului de pe str.Grănicerilor nr.5, în care funcționează în prezent o secție externă a unității medicale.

Imobilul-teren ce face obiectul proiectului de hotărâre va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de spațiu verde și alee pietonală a noii secții medicale a Spitalului Județean Bistrița-Năsăud.

Conform extrasului de carte funciară nr.88215 Bistrița și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent, transmise de către Primăria municipiului Bistrița prin adresa nr.53700/23.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14833 din 29.06.2021, terenul ce va face obiectul cererii de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează: teren intravilan, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, în suprafață de 1120 mp, categoria de folosință: curți construcții și drum (alee), neîmprejmuit.

În conformitate cu prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, incinta spitalului *trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Destinația terenului în cauză, ce va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul sănătății justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În scopul respectării destinației atribuită terenului, de spațiu verde și alee pietonală pentru Secția medicală a Spitalului Județean de Urgență Bistrița din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, după intabularea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra acestuia se va asigura

constituirea unui drept de administrare în favoarea instituției medicale, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția economică,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Direcția administrație locală,  
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

Nr.82260/ 03.12.2020

Pentru: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: **COMUNICARE ACORD DE PRINCIPIU NR.82260/26.11.2020**

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	N/25684
Data	03 Luna 12 Anul 2020
Nr. file	1
Nr. anexe	1
Mod. primire	Direct Numar 419

Referitor la adresa dumneavoastră nr.IX/23768/10.11.2020 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, prin care se anunță intenția de cumpărare a Imobilului "Hotel Krone", pentru realizarea unei secții externe a Spitalului Județean și se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone", vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința ordinară din data de 26.11.2020 și, cu un număr de 18 voturi "pentru" s-a pronunțat pentru acordul de principiu în vederea transmiterii terenului solicitat de Consiliul Județean Bistrița Năsăud, condițiile concrete ale transmiterii terenului din proprietatea publică a municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului Bistrița Năsăud urmând să fie stabilite ulterior.

Vă comunicăm Acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița nr.82260/26.11.2020,.

**SECRETAR GENERAL,**  
**GAFTONE FLOARE**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 82260/ 26.11.2020

**ACORD DE PRINCIPIU**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2020;

Având în vedere:

Adresa nr.IX/23768/10.11.2020 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, prin care se anunță intenția de cumpărare a Imobilului "Hotel Krone", pentru realizarea unei secții externe a Spitalului Județean și se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone"

Informarea nr.84732/19.11.2020, întocmită de Direcția Patrimoniu

Avizul nefavorabil nr.84732/25.11.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița

În temeiul art. 129 alin.2. lit. "b" și lit "d", alin 7, lit "c" și alin 14 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu un număr de 18 voturi „pentru” a aprobat prezentul

**ACORD DE PRINCIPIU**

pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone", având în prezent destinația de teren de joacă, în suprafață de 1100 mp, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița,

Condițiile concrete cu privire la efectuarea transmiterii terenului în cauză din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud se vor stabili ulterior, în urma unei analize temeinice efectuate de către părți, din punct de vedere social, economic, juridic și urbanistic.

Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezentul acord:

- Direcției Patrimoniu
- Arhitectului Șef
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Consiliului Județean Bistrița Năsăud
- Primarului municipiului Bistrița;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETELEU IOAN

SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE

NR. 53700/23.06.2021

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA – NĂSĂUD**  
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

**În atenția domnului președinte Emil Radu Moldovan**

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE</b>	
Nr. Document	IV/14833
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021
Nr. file	1
Nr. anexe	3
Mod. primire	posta
Nume	XI7

**Obiect:** Realizare înscriere în evidențele de carte funciară a terenului situat în strada Grănicerilor



NR: 14833  
DATA: 29/06/2021  
COD: 110BE

**Stimate domnule președinte,**

Urmare adresei dumneavoastră nr.VIII/26823/14.12.2020 și a prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.45/25.03.2021, vă comunicăm faptul că au fost finalizate demersurile pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 1.120 mp situat în strada Grănicerilor, solicitat în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul asigurării spațiului verde necesar funcționării secției medicale externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud.

Vă transmitem anexat copie a extrasului de carte funciară nr.88215 și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea inițierii demersurilor privind aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud a cererii de trecere a bunului imobil din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.3 și alin.7 al Codului Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR,  
Sorin HANGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**

**ȘEF SERVICIU,  
Alina IONEȘCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88215 Bistrița

Nr. cerere	25411
Ziua	21
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103624876	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88215	1.120	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25411 / 21/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/03/2021 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 31200, din 13/04/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 21/04/2021 emis de Ratiu Augustina Ioana;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

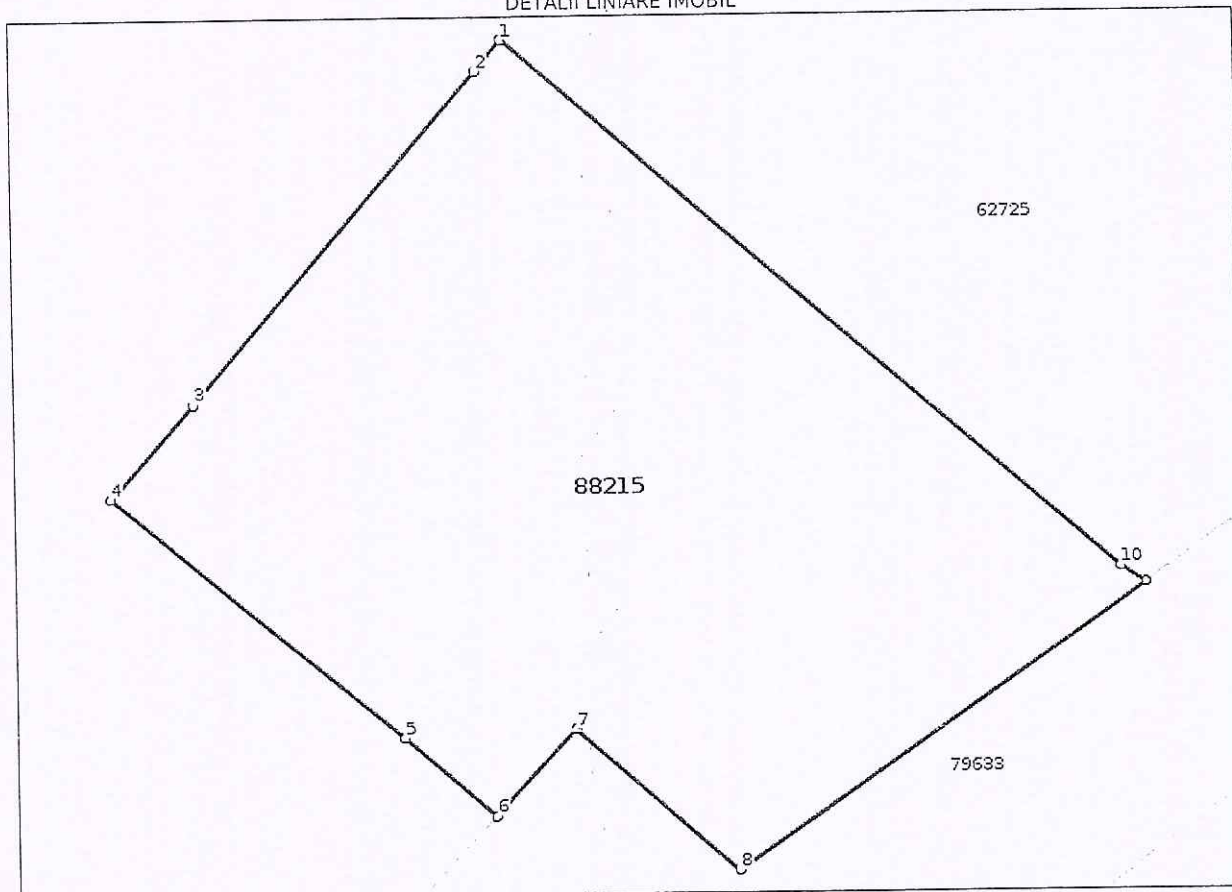
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88215	1.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	964	-	-	-	Teren de joaca
2	drum	DA	156	-	-	-	Alee

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.055
2	3	22.146
3	4	6.442
4	5	19.287
5	6	6.075



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	6.035
7	8	10.981
8	9	25.482
9	10	1.552
10	1	41.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

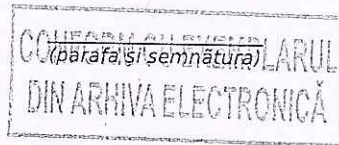
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
 07-06-2021

Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 MARIA-LIVIA ILIES



Referent,

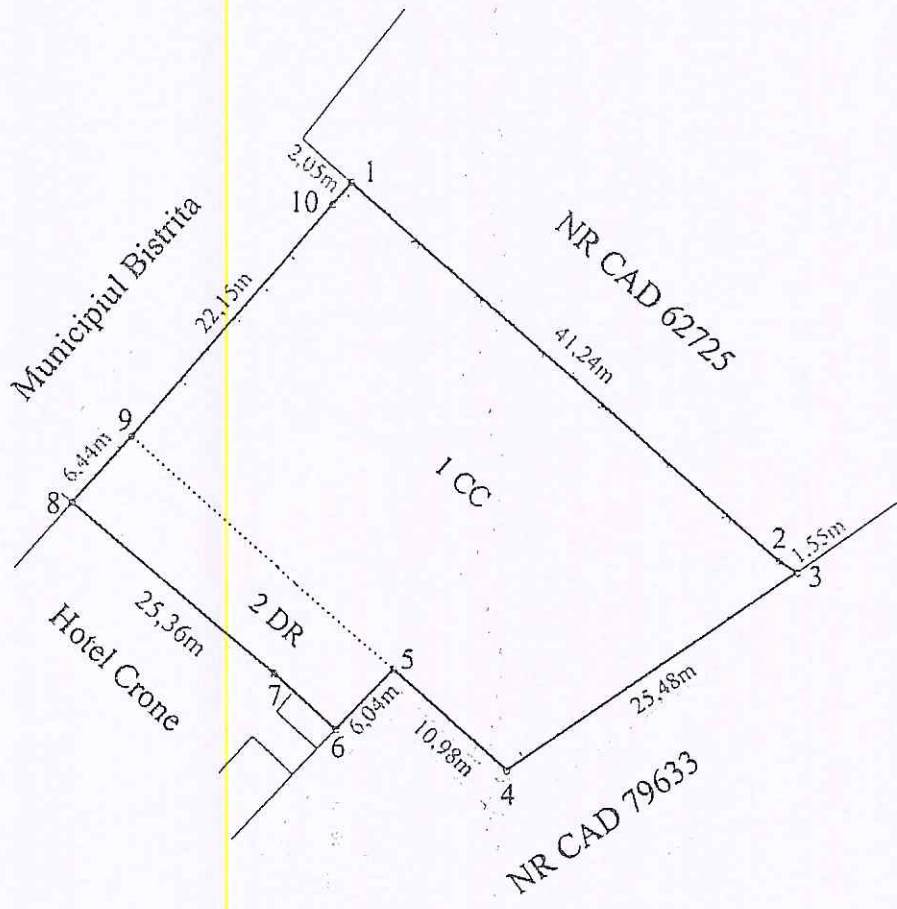
SUCI NICULINA NADIA  
 REFERENT

(parafa și semnătura)

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88215	1120	Intravilan loc Bistrita, strada Granicerilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

#### A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni	
1	CC	964	Teren de joaca	Imobilul este neocupat
2	DR	156	Ater	
Total		1120		

#### B Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni

CONFIRMARE  
AUTORITATE  
2018  
CONFIRMARE  
2018  
CONFIRMARE  
2018

Confirma executarea planului de teren, conform ordinii întocmirii documentației cadastrale și corespundenței acestuia cu realitatea din teren

Augustina-Ioana Ratiu

2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Augustina-Ioana Ratiu  
Date: 2021.04.21 10:13:08 +03'00'

Semnătura și parafă  
Data  
Ștampila BCPI

25411/21.04.2021