

Directia integrare europeana
Serviciul Investiții Căi de Comunicații
Serviciul concesionare si valorificare terenuri
și implementare strategii servicii publice
Nr.82490 / 24.09.2021

Se aprobă,
Primar,
Ioan TURC



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul municipiului Bistrița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiului Bistrița.
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Serviciul Investiții Căi de Comunicații, Direcția Tehnică

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Spații publice situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 85/1999, HCL 187/2009

Regimul economic:

Folosință actuală: Spații publice situate în intravilanul Municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018

Conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, UTR 4,M1a, L2,L3,L4, C1,C2, T2, UTR5, M1,L2,L3,L4,V1,T2

Regimul tehnic:

Documentație de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și RLU aferent.

La proiectarea lucrării publice se vor respecta toate prevederile Codului Civil. Documentația pentru lucrările de construcție va conține avizele/acordurile de la pct. 5 din CU, precum și următoarele :

- studiu de trafic;
- studiu dendrologic/peisagistic pentru stabilirea calitatii arborilor existenți
- expertiză tehnică;

pentru alte scopuri se va solicita un nou CU;.

Pentru detalieri se va consulta secțiunea 3. Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 1426/03.08.2021.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus este situat în municipiului Bistrița și zona de acțiune este delimitată de: str. Ioan Slavici – str. Colibiței – str. Aleea Fântânele - str. Sucevei – str. Calea Moldovei - str. Petre Ispirescu – str. Lt. Călin - str. Crinilor pe o suprafață de aproximativ 400.000 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zonele delimitată la nord de calea ferată și str. Aleea Fântânele și str. Sucevei la vest și la est de str. Colibiței, la sud de strada Lt. Călin, la sud -vest și la vest de strada Petre Ispirescu și strada Calea Moldovei.

Căile de acces auto sunt străzile str. Lt Călin, Petre Ispirescu, str.Bârgăului, Sucevei, str.Mesteacănului și aleile propuse a fi modernizate în cadrul proiectului și anume: Aleea Ineu, Aleea Rotundă, Aleea Fântânele, Aleea Heniu și Aleea Tihuța .

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare este reprezentată de traficul auto extrem de dens din zona studiată.

d) particularități de relief;

Imobilul aflat în studiu reprezintă o suprafață relativ plană, cu declivități mici.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona beneficiază de toate utilitățile, respectiv de rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze și telefonie.

Obiectivul nu necesită racorduri la utilități publice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Toate lucrările propuse se vor proiecta astfel încât să nu afecteze rețelele de utilități publice (apă, canalizare, curent, gaze naturale, telefonie). Dacă pe parcursul etapelor de proiectare și obținerea avizelor de amplasament (de la deținătorii de utilități) vor exista condiționări în acest sens se vor lua măsurile care se impun.

g) posibile obligații de servitute;

Nu au fost identificate posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La proiectarea obiectivului de investiții se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona, respectiv Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/14.11.2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG (POT și CUT). Toate propunerile de modernizare a zonei va ține cont de arhitectura specifică zonei sau adaptată la zonă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Revitalizarea zonelor cuprinse în proiect va păstra destinația și funcțiunile actuale și va consta în asigurarea unui confort urban crescut. Se urmărește asigurarea accesibilității cetățenilor către toate spații verzi organizate cu diverse forme (buzunar verde/loc de joacă pentru copii, grădină verde de cartier), către parcurile rezidențiale, acest fapt impune reformarea amenajării funcționale a străzilor, aleilor din interiorul zonei studiate, prin culoare verzi destinate pietonilor și bicicliștilor, prin organizarea spațiilor publice sub diferite forme folosind elemente contemporane cu privire la sistemele constructive de detaliu, pavaje, mobilier urban, vegetație plantată etc.

Astfel structurarea lor funcțională și design-ul urban trebuie să răspundă unei ierarhii de utilizare a spațiului străzii ce atribuie întâietate pietonului, acesta fiind urmat de deplasarea velo, utilizarea transportului în comun și în ultimă instanță deplasarea cu automobilul personal.

Zonele adiacente blocurilor vechi din municipiu, care cuprind aleile carosabile, parcarile de reședință, locurile de joacă, punctele gospodărești și nu în ultimul rând spațiile verzi, sunt degradate și sunt afectate de circulația auto și parcare aleatoare a mașinilor.

Regenerarea urbană se orientează spre revigorarea structurilor existente și conversia funcțională a acestora prin remodelarea spațiului exterior, dar care prezintă potențial de a fi transformate în zone de interes și re-integrate în țesutul urban modern pe care dorim să-l realizăm în Bistrița. Regenerarea urbană înseamnă intervenția autorității publice în zonele urbane aflate în dificultate, și necesită o abordare integrată a tuturor măsurilor de intervenție, pentru ca operațiunile urbane respective să fie făcute în scopul dezvoltării durabile.

Proiectul propus *Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu* vizează realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale, estetice, peisagistice și funcționale să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Bistrița. Se dorește îmbunătățirea calității vieții și a factorilor de mediu în cartierele cu mari ansambluri de locuit construite în intervalul 1960-1989 în municipiul Bistrița printr-o reamenajare a spațiilor verzi, a zonelor pietonale, a strazilor, a locurilor de joacă, a punctelor de colectare a deșeurilor, a zonei comerciale și a parcarilor.

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip "shared space" prin reamenajarea/reconfigurarea strazilor urbane/aleilor: Fântânele, Ineu, Heniu, Rotundă, Tihuța. Acestea vor fi transformate în zone de tipul "shared space" pentru circulația biciclistilor și a pietonilor și accesul motorizat, situații de urgență, aprovizionare, inclusiv marcaje pentru persoanele cu dizabilități. Zonele shared space vor avea același nivel de calcare, se vor elimina diferențele de nivel între spațiul exclusiv pietonal (trotuare) și spațiul pe care este permisă circulația auto.
- zone pietonale (troturare), se vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități (dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzatori)
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperis și/sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice
- zona verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, adulți, vârstnici, persoane cu dizabilități
- zona de adunare/adăpostire – sub forma unor construcții pavilionare de mici dimensiuni, acoperite
- zone de agrement – diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism
- zona de joacă pentru copii – se doresc instalații de joacă creative, incluzive și ecologice
- zona pentru animale de companie
- zona de colectare a deșeurilor /gospodărească/administrativă

În vederea transformării municipiului Bistrita într-unul de tip "green&smart", vor fi analizate și propuse componente de mobilier inteligent și alte dotări/echipamente cu tehnologii de tip "smart city", și vor fi incluse principiile economiei circulare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectul prevede realizarea a cel puțin următoarelor lucrări:

- revitalizarea zonelor verzi pentru asigurarea unui mediu înconjurător cât mai natural, prietenos și durabil, prin plantarea de specii de arbori și arbusti autohtoni sau adaptați atât zonei geografice cât și zonei de locuit, prin refacerea zonelor inierbate și plantarea de plante perene, inclusiv plante melifere, pentru asigurarea unui echilibru între biodiversitate, cadru natural și funcțiunea de spațiu utilizat de public.
- realizarea de alei pietonale ecologice, utilizând materiale prietenoase cu mediul, inclusiv pavaj din dale de piatră inierbate.
- crearea de facilități pentru plimbare, alergare, recreere (petrecere a timpului liber) pe terenurile amenajate, prin amenajarea unor zone adaptate pe fiecare categorie de utilizatori - copii, adolescenți, adulți, varstnici, persoane cu dizabilități;
- realizarea de piste pentru bicicliști, garaje pentru biciclete semideschise, cu acoperis și/sau fațade verzi și panouri fotovoltaice
- realizarea unor zone dedicate animalelor de companie
- iluminatul public inteligent și arhitectural pietonal și stradal modern și eficient energetic, cu LED și sistem de telegestiune;
- montarea de mobilier urban smart, prietenos cu mediul (coșuri de gunoi, pubele inteligente pentru colectare selectivă, indicatoare stradale cu denumirea străzilor, indicatoare pentru siguranța pietonilor, biciclistilor, indicatoare și marcaje rutiere, amenajarea de locuri de șezut/ bănci prevăzute cu componente smart- încărcătoare USB și conexiune WIFI, inclusiv bănci circulare în jurul arborilor, cișmele, senzori de poluare și panouri de informare, borne, stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice, conectori subterani pentru alimentarea cu energie electrică, inclusiv asigurarea condițiilor pentru realizarea iluminatului festiv în anumite zone, echipamente pentru fitness în aer liber, fântani arteziene, gratare pentru protecția arborilor).
- racordarea la utilitățile publice necesare a terenurilor obiect al investiției, dacă este cazul;
- realizarea de stații de încărcare destinate vehiculelor electrice și de structuri suport;
- innobilarea zonelor cu diverse lucrări de artă urbană care să-i confere specificitate.
- realizarea de sisteme de monitorizare video bazat pe instrumente inovative și eficiente de management pentru siguranța și protecția cetățenilor,
- asigurarea unui sistem de canalizație pentru rețelele electrice și cele de telecomunicații;

Reorganizarea spațială, mobilarea, iluminatul public, revitalizarea zonelor verzi și realizarea unei parcări publice sunt principalele măsuri care trebuie să asigure suprafețe pietonale libere de mașini parcate și care sporesc semnificativ beneficiile sociale ale zonei studiate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

La stabilirea exigențelor tehnice se va ține cont de:

- *recomandările din expertizele tehnice elaborate,*
- *de prevederile documentațiilor de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018;*
- *la proiectarea lucrării publice se vor respecta: toate prevederile Codului Civil;*
- *de condițiile impuse de avizatori de la pct. 5 din CU;*
- *Studiul de trafic;*

Prin proiectarea lucrărilor trebuie să se urmărească respectarea regulilor de igienă, sănătatea oamenilor, protecția mediului, astfel încât să fie asigurate următoarele condiții tehnice:

- *igiena aerului - presupune asigurarea calității aerului din perimetrul studiat, dar și din zona limitrofă acestuia, respectiv asigurarea unei ambianțe atmosferice corespunzătoare;*
- *iluminatul - implică asigurarea cantității și calității luminii (naturale și artificiale), astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea specificată în condiții de igienă și sănătate, dar și în condiții de consum economic cu corpuri de iluminat cu leduri;*
- *igiena acustică mediului aferent perimetrului studiat - presupune conceperea spațiilor astfel încât zgomotul perturbator perceput de utilizatori să fie menținut la un nivel ce nu poate afecta sănătatea;*
- *calitatea finisajelor - aceasta presupune realizarea suprafețelor de călcare, ale elementelor delimitatoare astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor. Materialele de finisaje trebuie să fie alese, încât să permită curățenia prin mijloace mecanice, să nu degaje noxe, să nu producă deșeuri, să fie rezistente la acțiuni mecanice și cicluri de îngheț dezgheț, să fie rezistente la acțiunile de vandalizare.*
- *asigurarea condițiilor de efectuare a lucrărilor de mentenanță, în special cele de acces la elementele de vegetație arboricolă și de mobilier urban, fără a se produce pagube colaterale*
- *protecția mediului exterior- presupune că pe toată durata de viață, ansamblul nou construit să nu afecteze echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor din zonele învecinate, precum și a celorlalte viețuitoare.*

d) *număr estimat de utilizatori:*

Se estimează un număr de minim 20.000 de utilizatori.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Conform HGR nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata minimă de funcționare este estimată între 20-30 ani.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

1. Realizarea unui iluminat ambiental, de securitate și un sistem de iluminat ecologic pentru spațiile amenajate prin proiect;
2. Se va analiza posibilitatea amenajării unor scuaruri/baterii de zone verzi la fiecare grup de blocuri, care să răspundă nevoilor de recreere/relaxare a locatarilor în fiecare zonă.
3. Se vor amenaja zone plantate pentru realizarea polenizării, astfel încât să se asigure biodiversitatea speciilor.
4. Instalare sisteme de supraveghere
5. Se va analiza posibilitatea captării apelor pluviale în zone/celule de bioretentie plantate cu vegetație specifică
6. Se vor analiza și propune cu preponderență, elemente de tip "smart" care vor fi incluse în proiect: iluminat, mobilier urban, garaj biciclete, senzori poluare, etc. Zonele de joacă și cele de agrement vor fi de tipul "SmartPlay" sau echivalent
7. Se va realiza un sistem de canalizație pentru rețelele electrice și cele de telecomunicații.

În vederea transformării municipiului Bistrita într-un "oraș green&smart", vor fi analizate și propuse elemente care să asigure un echilibru între biodiversitate și spațiul utilizat de public, componente de mobilier inteligent, tehnologii de tip "smart city", inclusiv componente "green" și de economie circulară.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

La elaborarea fazelor de proiectare se va ține cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 1426/ 03.08.2021, precum și de obiectivele ONU pentru dezvoltare durabilă .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea prescripțiilor legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe, în vigoare în domeniul construcțiilor, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 24/2007 Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Ordinele miniștrilor, legi, hotărâri de guvern, standarde, normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect;
- HGR nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Reglementări specifice);
- HCL nr.136/2013 pentru aprobarea PUG Bistrița și Regulamentul local de urbanism;
- Ordinul nr. 1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții";
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- NP 24/97 Normativ privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- P118/1-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor
- GP063/01 Ghidul pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HGR Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Proiectantul va prezenta un concept urbanistic și arhitectural – în format A3 color cuprinzând randări 3D ale propunerilor de amenajare, precum și în format digital 3D.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea SF/DALI atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

Director executiv,
Liliana Alunița Coceșiu

Director executiv,
Ivașcu Lia

Sef serviciu,
Nicoleta Brețfelean