

④

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 51/16.02.2022

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a două imobile-teren situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.721/23.09.2021 și nr.738/27.01.2022 ale societății Business Park Bistrița Sud SRL, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82356/23.08.2021, respectiv nr.9739/28.01.2022 cu privire la cererea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud nr.714/22.09.2021;

adresa nr.82356/10.01.2022 a Direcției Servicii Publice Bistrița;

referatul de aprobare nr.15873/11.02.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.15895/11.02.2022 al Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Servicii Publice și al Direcției Administrație Publică Juridic; avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/26.04.2012 privind aprobarea parcelării terenului în suprafață de 300.000 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.56207, nr. cad.56207, aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, din localitatea componentă Sărata;

prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.153/26.11.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/26.11.2015 privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița a unor bunuri, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în Parcul Industrial Bistrița Sud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Afacerilor Interne nr.128/2018 pentru instituirea unor măsuri privind pregătirea personalului Ministerului Afacerilor Interne cu drept de conducere a autovehiculelor cu regim de circulație prioritară și pentru conducerea unor categorii de autovehicule de serviciu aflate în folosința instituției, precum și pentru

modificarea Normativului privind asigurarea tehnică de autovehicule a structurilor Ministerului Afacerilor Interne, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 599/2008;

în conformitate cu:

prevederile art.136 alin.4 din Constituția României;

prevederile art.552, art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.866, art.874 - art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.d), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și e), alin.6 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art.297 lit.d) și art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud a două imobile-teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în intravilanul UAT Bistrița, incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, identificate în CF Bistrița nr.66322 și CF Bistrița nr.66329, în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar de către Biroul de Pregătire Profesională din cadrul inspectoratului.

(2) – Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire anuală, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunurilor date în folosință.

ART.2.(1) - Folosința imobilelor atribuite nu este exclusivă, raportat la destinația de drum acces și parcare, bunuri de uz și interes public local, acestea vor fi folosite în comun cu personalul societății administrator și cu utilizatorii Parcului Industrial Bistrița Sud, fără a afecta sau bloca circulația în sensul giratoriu principal și fără a fi restricționat accesul rezidenților și al personalului societății administrator.

ART.3.(1) – Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.4. – Imobilele prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția de Servicii Publice Bistrița și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotriva" și ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Servicii Publice Bistrița;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

**Caracteristici imobile-teren ce fac obiectul atribuirii în folosință
cu titlu gratuit în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	
1.	1.3.7.4.	Drum de acces și parcare în incinta Parc Industrial Bistrița Sud	Bistrița, localitatea componentă Sărata Suprafața = 34.314 mp, Categorია de folosință: curți, construcții și ape curgătoare CF Bistrița nr.66322, nr. cad. 66322	2022	6.681.622	Municipiul Bistrița - domeniu public, conform H.G.R. nr.527/2010 și H.C.L. nr.153/26.11.2015	Municipiul Bistrița – domeniu public Drept de folosință Inspectoratul de Poliție județean Bistrița-Năsăud
2.	1.3.7.4.	Drum de acces și parcare în incinta Parc Industrial Bistrița Sud	Bistrița, localitatea componentă Vișoara Suprafața = 20.634 mp, Categorია de folosință: curți, construcții și ape curgătoare CF Bistrița nr.66329, nr. cad. 66329	2022	4.017.852	Municipiul Bistrița - domeniu public, conform H.G.R. nr.527/2010 și H.C.L. nr.153/26.11.2015	Municipiul Bistrița – domeniu public Drept de folosință Inspectoratul de Poliție județean Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a două imobile-teren situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar

Prin adresa nr.714/22.09.2021, Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud a solicitat analizarea disponibilității de încheiere a unui parteneriat pentru utilizarea unor suprafețe de teren, cu destinație de drum acces și parcare situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, din localitatea componentă Sărata, pentru desfășurarea cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, realizate de Biroul de Pregătire Profesională.

Raportat la cele două suprafețe de teren menționăm faptul că acestea sunt situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, situat în localitatea componentă Sărata, înființat de Municipiul Bistrița și au rezultat ca urmare a parcelării terenului în suprafață de 300.000 mp aferent parcului industrial, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/26.04.2012. Acestea sunt identificate în CF Bistrița nr.66322 și CF Bistrița nr.66329 și aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, având destinația de drum de acces și parcare, fiind transmise în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/26.11.2015.

Conform adresei nr.178.710/10.02.2022 a Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud, Biroul de Pregătire Profesională are ca atribuții pregătirea polițiștilor pe cinci domenii, unul dintre aceste domenii fiind pregătirea pe "conducere în regim prioritar". Astfel, suprafețele sunt necesare desfășurării unor cursuri practice cu polițiștii din cadrul inspectoratului, conform Ordinului Ministerului Afacerilor Interne nr.128/2018 pe două nivele. Aceste programe de pregătire se centrează pe conducere defensivă, respectiv conducere sportivă și presupun parcurgerea de către polițiști a diverse teme, precum accelerarea și frânarea, derapajul controlat, tehnici de conducere defensivă, practici periculoase la volan, tehnica negocierii corecte a virajului, etc. Cursurile urmează a se desfășura în anumite perioade prestabilite, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 8-16, cu mașini și materiale din dotarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud și sub stricta supraveghere a specialiștilor Biroului de Pregătire Profesională.

Cu privire la cererea inspectoratului, s-a solicitat și punctul de vedere al societății Business Park Bistrița Sud, societate administrator a parcului industrial, întreprindere publică la care Municipiul Bistrița este acționar unic și care administrează suprafețele de teren aparținând domeniului privat al municipiului care fac obiectul concesiunii în vederea derulării activităților specifice unui parc industrial, fiind comunicat acordul în utilizarea terenurilor, fără a afecta sau bloca circulația în sensul giratoriu principal și fără a fi restricționat accesul rezidenților și al personalului societății administrator.


Menționez faptul că Noul Cod Civil și Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd posibilitatea de atribuire în folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, a bunurilor proprietate publică în favoarea instituțiilor de utilitate publică. Consiliile locale fiind cele care hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie "date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică".

Astfel, raportat la destinația imobilelor – drum de acces și parcare și natura activităților ce urmează a fi derulate, respectiv cursuri de conducere autovehicule, dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire anuală la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației.

Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în care se vor regăsi condițiile utilizării bunurilor și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a actelor normative speciale privind pregătirea personalului Ministerului Afacerilor Interne cu drept de conducere a autovehiculelor cu regim de circulație prioritară și pentru conducerea unor categorii de autovehicule de serviciu aflate în folosință instituției, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a două imobile-teren situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
NR. 15895/11.02.2022**

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a două imobile-teren situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar

Prin adresa nr.714/22.09.2021, Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud solicitat analizarea disponibilității de încheiere a unui parteneriat pentru utilizarea unor suprafețe de teren, cu destinație de drum acces și parcare situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, din localitatea componentă Sărata, pentru desfășurarea cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, realizate de Biroul de Pregătire Profesională.

Raportat la cele două suprafețe de teren menționăm faptul că acestea sunt situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, înființat de Municipiul Bistrița și au rezultat ca urmare a parcelării terenului în suprafață de 300.000 mp aferent parcului industrial, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/26.04.2012. Acestea sunt identificate în CF Bistrița nr.66322 și CF Bistrița nr.66329 și aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, având destinația de drum de acces și parcare, fiind transmise în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/26.11.2015.

Conform adresei nr.178.710/10.02.2022 a Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud, Biroul de Pregătire Profesională are ca atribuții pregătirea polițiștilor pe cinci domenii, unul dintre aceste domenii fiind pregătirea pe "conducere în regim prioritar". Astfel, suprafețele sunt necesare desfășurării unor cursuri practice cu polițiștii din cadrul inspectoratului, conform Ordinului Ministerului Afacerilor Interne nr.128/2018 pe două nivele. Aceste programe de pregătire se centrează pe conducere defensivă, respectiv conducere sportivă și presupun parcurgerea de către polițiști a diverse teme, precum accelerarea și frânarea, derapajul controlat, tehnici de conducere defensivă, practici periculoase la volan, tehnica negocierii corecte a virajului, etc. Cursurile urmează a se desfășura în anumite perioade prestabilite, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 8-16, cu mașini și materiale din dotarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud și sub stricta supraveghere a specialiștilor Biroului de Pregătire Profesională.

Cu privire la cererea inspectoratului, s-a solicitat și punctul de vedere al societății Business Park Bistrița Sud, societate administrator a parcului industrial, întreprindere publică la care Municipiul Bistrița este acționar unic și care administrează suprafețele de teren aparținând domeniului privat al municipiului, din punct de vedere al considerentului că utilizarea drumului de acces și a parcării în scopul menționat

afectează sau nu activitatea prezentă sau viitoare a parcului. Prin adresa nr.738/27.01.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9739/28.01.2022 reprezentanții societății au comunicat acordul cu privire la utilizarea celor două suprafețe de teren, fără a afecta sau bloca circulația în sensul giratoriu principal și fără a fi restricționat accesul rezidenților și al personalului societății administrator.

La art.874 – 875, Noul Cod Civil prevede posibilitatea de atribuire în folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, a bunurilor proprietate publică în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Mai mult, Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stipulează la art.108 faptul că, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie - lit.d) "*date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*", la art.349 din același act normativ fiind cuprinse elementele necesare hotărârii consiliului local, precum și drepturile și obligațiile părților.

Astfel, raportat la destinația imobilelor – drum de acces și parcare și natura activităților ce urmează a fi derulate, respectiv cursuri de conducere autovehicule în regim prioritar, dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire anuală la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția respectării destinației bunurilor. Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în care se vor regăsi condițiile utilizării bunurilor și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm faptul că raportat la destinația de drum acces și parcare, bunuri de uz și interes public local, folosința imobilelor atribuite nu poate fi exclusivă, acestea urmând să fie folosite în comun cu personalul societății administrator și utilizatorii Parcului Industrial Bistrița Sud, fără a afecta sau bloca circulația în sensul giratoriu principal și fără a fi restricționat accesul rezidenților și al personalului societății administrator.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a actelor normative speciale privind pregătirea personalului Ministerului Afacerilor Interne cu drept de conducere a autovehiculelor cu regim de circulație prioritară și pentru conducerea unor categorii de autovehicule de serviciu aflate în folosința instituției, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a două imobile-teren situate în incinta Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Inspectoratului de Poliție județean Bistrița-Năsăud în vederea desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan CREȚIU**