

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr.57/22.02.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, situată în strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea valorificării materialelor ce vor rezulta din demolarea construcțiilor care la această dată au un preț ridicat pe piața comercială; adresa nr.19458/21.02.2022 a Direcției de Servicii Publice Bistrița; referatul de aprobare nr.19547/22.02.2022 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.19553/22.02.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice și al Direcției Administrație Publică, Juridic; avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Noul Cod civil; în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, situată în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului nr.1, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în

vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2.(1) – Documentațiile tehnice necesare demersurilor de demolare și valorificare ulterioară a imobilelor-construcții se vor face prin grija Direcției de Servicii Publice Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) – Casarea și valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se va face prin grija Direcției de Servicii Publice Bistrița, în conformitate cu prevederile legale.

(3) – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. – După finalizarea lucrărilor de demolare și valorificare, precum și a formalităților de cadastru și carte funciară, imobilele-construcții vor fi radiate din Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Servicii Publice, Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Servicii Publice Bistrița;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale imobilelor-construcții proprietate publică a municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată a Municipiului Bistrița ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.1.1.1	Centrala de producere energie termică	Bistrița, str. Zefirului nr.1 a) Sediul administrativ și ateliere suprafața construită: 4.750 mp suprafața desfășurată: 11.040 mp	1980	394584,06	Municipiul Bistrița, domeniul public conform H.G.R. nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
	1.1.1.1		b) Hala mașini suprafața construită: 1.870 mp suprafața desfășurată: 3.740 mp	1974	50292,69		
	1.1.1.1		c) Anexa gospodărie păcura suprafața construită: 106 mp suprafața desfășurată: 106 mp	1972	4844,46		
	1.1.1.1		d) Anexa ateliere suprafața construită: 1.100 mp suprafața desfășurată: 2.200 mp	1980	30047,62		
	1.1.1.1		e) Anexa tratare apa suprafața construită: 710 mp suprafața desfășurată: 1.420 mp	1980	32426,94		
	1.1.1.1		f) Anexa combustibil suprafața construită: 500 mp suprafața desfășurată: 1.000 mp	1980	48236,83		

0	1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.1	g) Anexa Stație Pompare suprafața construită: 420 mp suprafața desfășurată: 420 mp			1980	1200,14		
1.1.1.2	h) Cos Fum beton armat suprafața construită: 324 mp suprafața desfășurată: 324 mp înălțimea 120 m			1980	302616,56		
1.3.2.1.	i) Linie garaj pentru aprovizionare cu păcura			1980	22379,27		
1.3.7.1.	j) Drumuri si platforme din beton			1980	2.778,76		
1.5.7.	k) Rezervoare păcură: beton 5.000 mc metal 2.000 mc metal 5.000 mc suprafața construită: 8.120 mp suprafața desfășurată: 8.120 mp			1980	54187,84		
2.1.6.2.1.	m) Motoare si instalații aferente centralei termice n) Cazane de abur 105 t/h 1 buc			1980	432.627,62		
				1980-1981	128.466		
				TOTAL	1.504.688,79		

Municipiul Bistrița,
domeniul public
conform H.G.R.
nr.527/2010

Municipiul Bistrița
domeniul privat

000000000

4

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, din strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Imobilele-construcții și teren aferent fostei centrale de producere a energiei termice din strada Zefirului nr.1 aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.X "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.1.

Construcțiile aferente fostei centrale termice nu au mai fost utilizate cu această destinație încă din anul 2004 când sistemul centralizat de termoficare a încetat să mai funcționeze în municipiul Bistrița, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare.

Astfel, în vederea valorificării acestor bunuri, prin adresa nr.19458/21.02.2022, Direcția Servicii Publice Bistrița în calitate de administrator al imobilelor, a solicitat demararea procedurilor necesare trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a bunurilor aferente fostei centrale de producere energie termică, în vederea demolării, casării și valorificării.

Documentațiile tehnice necesare demersurilor de demolare și valorificare ulterioară a imobilelor-construcții se vor face prin grija Direcției de Servicii Publice Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă urmând să se facă venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Conform art.361 alin.2 din Codul Administrativ *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, din strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE JURIDIC
NR. 19553/22.02.2022

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, din strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, din strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Imobilele-construcții și teren aferent fostei centrale de producere a energiei termice din strada Zefirului nr.1 sunt proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.X "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.1.

Construcțiile aferente fostei centrale termice nu au mai fost utilizate cu această destinație încă din anul 2004 când sistemul centralizat de termoficare a încetat să mai funcționeze în municipiul Bistrița, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă, acestea aflându-se în stare avansată de degradare datorită neutilizării în timp.

În vederea valorificării acestor bunuri, prin adresa nr.19458/21.02.2022, Direcția Servicii Publice Bistrița în calitate de administrator al imobilelor, a solicitat demararea procedurilor necesare trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a bunurilor aferente fostei centrale de producere energie termică, în vederea demolării, casării și valorificării.

Documentațiile tehnice necesare demersurilor de demolare și valorificare ulterioară a imobilelor-construcții se vor face prin grija Direcției de Servicii Publice Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă urmând să se facă venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Menționăm faptul că fac obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului doar imobilele-construcții, terenul aferent va rămâne în domeniul public al municipiului, urmând a se stabili modalitatea de valorificare a acestuia, cu destinație de uz și interes public local.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

După finalizarea lucrărilor de demolare și valorificare, precum și a formalităților de cadastru și carte funciară, Anexa *”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița”* la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, se va modifica prin radierea acestora din inventar.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, din strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan CRETIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**