

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița,

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că în data de 31 martie 2023, expiră termenul contractelor de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel că până la data de 01.04.2023 trebuie încheiate noile contracte, pentru care sunt deja înregistrate cereri la Direcția Patrimoniu.

referatul de aprobare nr.17100/20.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.17104/20.02.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

adresa nr.3938/13.01.2023 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă modul de calcul al chiriei și quantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2023, iar chiriile sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.(1)** - Quantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2022 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**(2)** - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2023.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

**ART.5.-** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru" \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./M.A.T/2ex.















256	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	IV	17	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3377,92	281,49	225,19	225	
257	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	IV	18	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3377,92	281,49	225,19	225	
258	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,55	1332,42	94002,23	1566,70	1410,03	470,01	3446,75	3922,40	326,87	261,49	261	
259	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	2	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4474,61	372,88	298,31	0	Scutit cf. Legii
260	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	3	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	0	Scutit cf. Legii
261	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	4	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	601,79	4413,11	5022,12	418,51	334,81	0	Scutit cf. Legii
262	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
263	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
264	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	II	9	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
265	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	II	10	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	601,79	4413,11	5022,12	418,51	334,81	335	
266	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	II	11	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
267	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	14	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	0,00	3811,32	4337,28	361,44	289,15	289	
268	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	15	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4474,61	372,88	298,31	298	
269	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	16	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
270	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	17	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
271	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	18	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	601,79	4413,11	5022,12	418,51	334,81	335	
272	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	19	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5181,13	431,76	345,41	345	
273	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	20	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4474,61	372,88	298,31	298	
274	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	66,98	1332,42	89245,49	1487,42	1338,68	446,23	3272,33	3723,92	310,33	248,26	248	
275	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	2	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	0	Scutit cf. Legii
276	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
277	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	6	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	0,00	3618,50	4117,85	343,15	274,52	275	
278	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
279	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
280	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	11	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4248,45	354,04	283,23	283	
281	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	12	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4248,45	354,04	283,23	283	
282	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	14	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4768,04	397,34	317,87	318	
283	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	15	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
284	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	17	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4248,45	354,04	283,23	283	
285	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	18	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	0,00	3618,50	4117,85	343,15	274,52	275	
286	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	19	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
287	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	66,98	1332,42	89245,49	1487,42	1338,68	446,23	3272,33	3723,92	310,33	248,26	248	
288	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	2	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	0	Scutit cf. Legii
289	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	3	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
290	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	6	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4768,04	397,34	317,87	318	

291	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
292	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
293	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	II	12	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
294	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	13	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
295	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	14	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4768,04	397,34	317,87	318	
296	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	15	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
297	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	16	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4919,26	409,94	327,95	328	
298	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	IV	17	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4248,45	354,04	283,23	283	
299	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	IV	19	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4248,45	354,04	283,23	0	Scutit cf. Legii

i fost calculat la coeficientul de ponderare a venitului maxim, respectiv 1.00, urmând a se modifica ulterior după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2022 de către chiriașii locuințelor ANL

**REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost construite un număr de 773 locuințe din care în prezent un număr de 474 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 299 locuințe situate în 19 blocuri.

Prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017, s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere și de 0,5% pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2022.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum mediu comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele prețurilor de consum mediu aferent anului 2022 este de 113.80 și se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice.

Valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00, și urmează a fi aplicate începând cu data de 01.04.2023. Acestea vor putea fi modificate ulterior, după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2022 de către chiriașii locuințelor ANL, cu aprobarea Primarului municipiului, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, din care în prezent un număr de 474 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 299 locuințe situate în 19 blocuri.

Locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe sunt administrate de către Consiliul local al municipiului Bistrița în baza și conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017, s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind stabilite prevederi cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, conform actelor normative sus menționate, chiria anuală va fi compusă din următoarele elemente:

a) Suma reprezentând recuperarea investiției stabilită la nivelul valorii de investiție a construcției (apartament) egală cu suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de investiție pe metru pătrat a imobilului (blocului);

b) Recuperarea investiției va fi asigurată în perioada aferentă duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe înregistrată în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Bistrița, respectiv 60 de ani;

c) Contravaloarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, precum și cheltuieli de administrare în cotă de maximum 1,5%;

d) O cotă de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru locuințele ocupate de tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani;

e) Chiria stabilită potrivit lit.a) – d) se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

f) Chiria lunară totală va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2022, inclusiv persoane aflate în întreținere conform legii (coeficient de ponderare venit stabilit în baza art.8 alin.9 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, cuantumul chiriilor se actualizează anul acesta cu indicele prețurilor de consum mediu de 113.80 comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2022, prin adresa nr.3938/13.01.2023 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, care se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit, urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în anul 2022 nu va depăși cuantumul prevăzut la art.8 alin.(9<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.13 și alin.14 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției diminuate corespunzător, se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, sub sancțiunea plății de penalități. Sumele reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, cheltuieli de administrare, precum și cota de 0,5% se fac venit la bugetul local al municipiului.

Menționăm faptul că, valorile chiriilor actualizate, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect, au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00. Acestea vor putea fi modificate ulterior, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2022 de către chiriași, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2023.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv  
Vasile MARINA**



**Director executiv  
Nicolae ȘCURTU**



**Director executiv  
Dumitru/Matei CINCEA**





ROMÂNIA

INSTITUTUL  
NAȚIONAL  
DE STATISTICĂDIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ  
BISTRIȚA-NĂSĂUDTelefon: 0263.233.500, Fax: 0263.233.680  
e-mail: tele@bistrita.insse.ro

Nr. 167 din 13.01.2023

Obiect: Răspuns cerere solicitare informații statistice

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Tel/Fax: 0263-223923, 0263.224706, 0263.231046  
e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Stimate domnule viceprimar – Sorin Hangan,

În urma cererii dumneavoastră nr. 368 din data de 3.01.2022 prin care solicitați: indicele de inflație la data de 31 decembrie 2022, precum și indicele de inflație mediu pe anul 2022, vă transmitem mai jos informațiile disponibile.

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Total			
Decembrie 2022	Decembrie 2021	116,37	16,4
Anul 2022	Anul 2021	113,80	13,8

Informațiile solicitate v-au fost furnizate la numărul de fax: 0263.231046.

Cu stimă,

Director executiv,  
Luca Mircea ChiraPRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

13. IAN. 2023

Număr înregistrare

3938

Nr file

01

