

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului consultării populației asupra propunerilor
preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița
și Regulamentul Local de Urbanism

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în
data de _____;

având în vedere:

Necesitatea încadrării în termenele impuse prin Contractul de achiziție
publică de servicii Nr.131/L din 11.07.2024

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița
nr.78010/10.08.2026;

Raportul comun al Direcției Juridice, Resurse Umane și al Arhitectului
Șef din cadrul Primăriei municipiului Bistrița nr.78050/10.08.2026;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

Adresa elaboratorului Planului Urbanistic al municipiului Bistrița, SC
Daedalus Proiect S.R.L. înregistrată cu nr. 62090/08.06.2026, completată
cu adresa nr.79921/27.07.2026;

Raportul consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru
Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de
Urbanism nr.72165/10.08.2026;

Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și
completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița
nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea
publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de
amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.3, lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se însușește Raportul consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului *Bistrița* și Regulamentul Local de Urbanism nr.72165/10.08.2026, ce se constituie Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, Direcția Juridică, Resurse Umane și Direcția Tehnologia Informației și Inovare va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3, lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotriva" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

Art.4. Secretarul general prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef
- Direcția Juridică, Resurse Umane;
- Direcția Tehnologia Informației și Inovare ;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului- județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
INIȚIAT
DE PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
LG/2ex

ANEXA
la Hotărârea nr. ____ / ____ 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



72165/10.08.2026

Aprobat,
Primar
Lazany Gabriel

Raportul consultării populației **asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița** **și Regulamentul Local de Urbanism**

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului in municipiul Bistrița,

Aducem la cunostinta:

- În data de 05.03.2026 s-a afișat pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița documentația PUG (propunerile preliminare) primită de la elaborator la linkul primariabistrita.ro/primaria/urbanism-si-cadastru/plan-urbanistic-general-bistrita-in-lucru/

Nr. 2517 / 10.08.2026

PROCES-VERBAL

privind solicitarea și publicarea documentelor pe site

cu prezenta

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
- REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
- HARTA DE LOCALITATE

(Se va specifica în acest document dacă se va realiza o nouă versiune a documentelor sau dacă se va realiza o nouă versiune a documentelor)

Perioada de afișare: 05.03.2026 - 25.03.2026

Solicitant:

Nume și prenume: Mădălina D. Mădă

Funcționariat: REZ. LOCAL. URBANISM

Beneficiar:

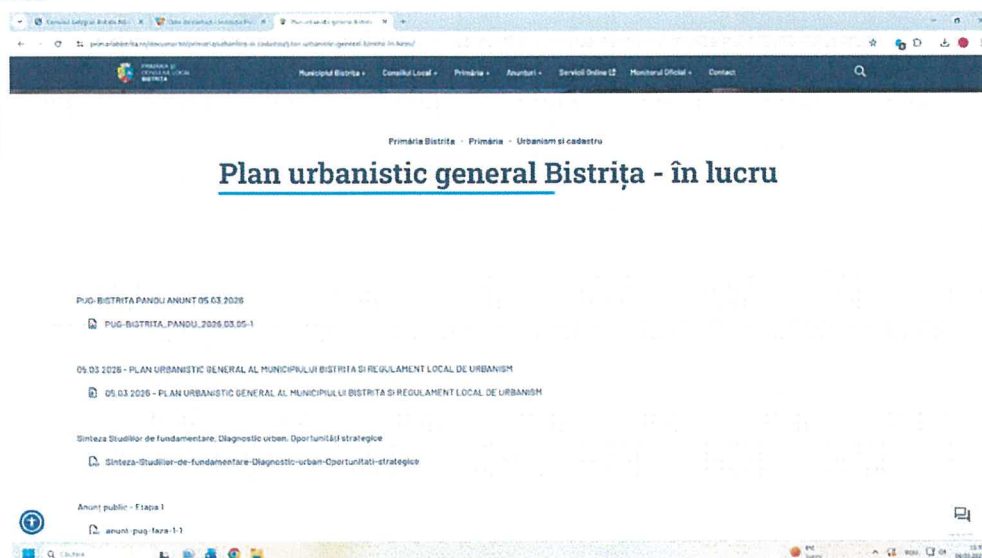
Solicitantul declară pe propria răspundere că:

- documentele însoțite sunt corecte, adevărate și adevărate pentru publicare;
- conținutul acestor documente respectă legislația în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal și drepturile de autor;
- își asumă responsabilitatea asupra conținutului documentelor și asupra legalității publicării acestora.

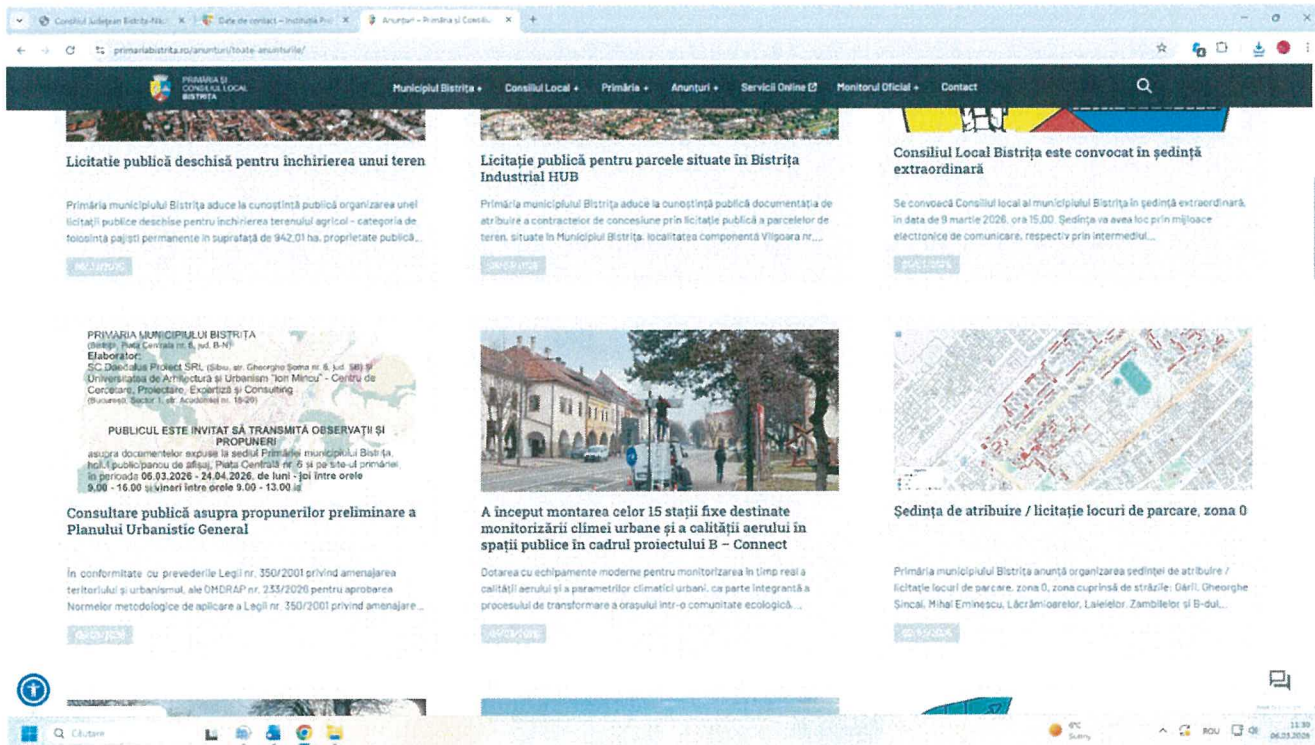
Administrator local:

Nume și prenume: Valeriu Bărbăntă

Serviciu:



- În data de 05.03.2026 s-a afișat pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița la secțiunea anunțuri – Anunțul privind perioada de consultare a populației privind PUG și RLU



- În data de 05.03.2026 a apărut pe Pagina de Facebook a Primăriei municipiului Bistrița – Anunțul privind perioada de consultare a populației privind PUG și RLU

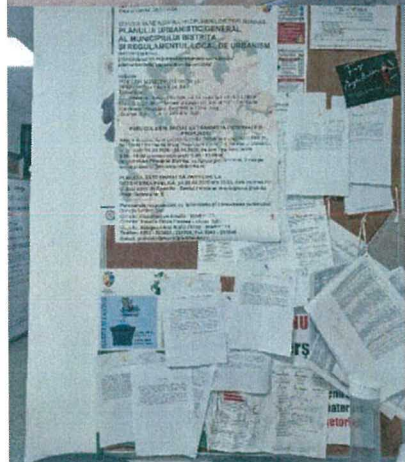
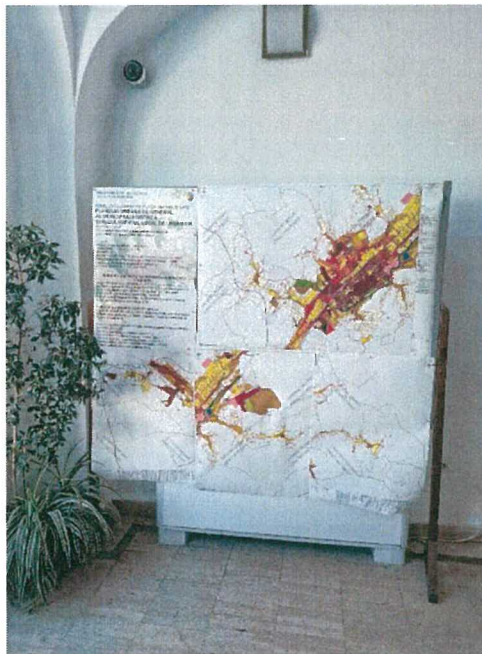


- În data de 05.03.2026 a apărut în presa locală – Ziarul Timp Online anunțul – Anunțul privind perioada de consultare a populației privind PUG și RLU

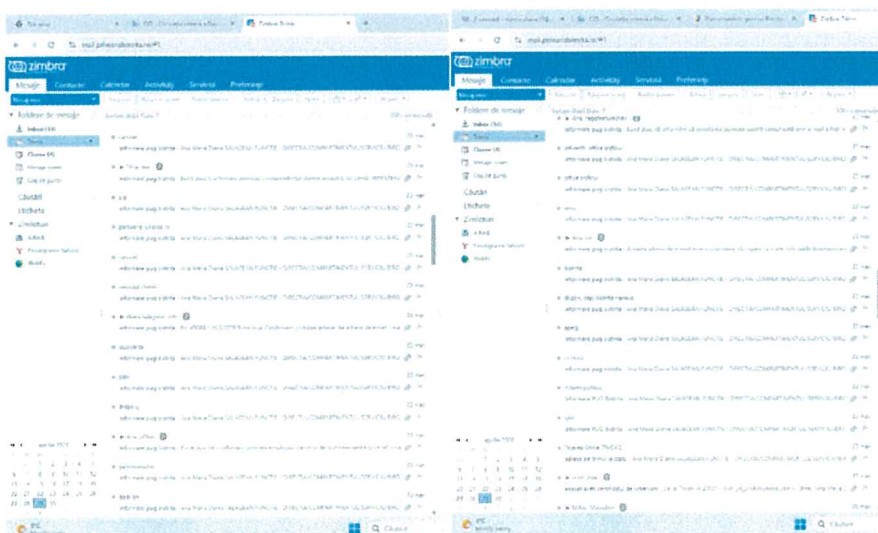


perioada de consultare a populației privind PUG și RLU

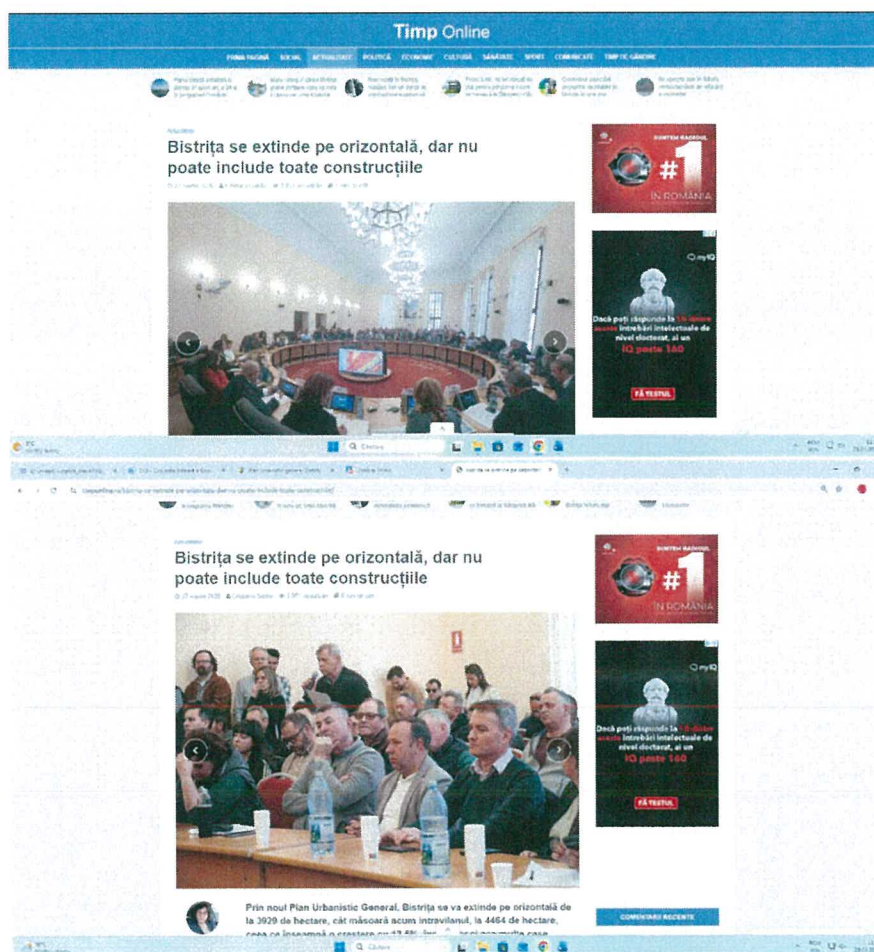
- În data de 06.03.2026 s-a afișat în holul primăriei – Piața Centrală nr. 6, în holul primăriei – Str. Gh. Șincai nr. 2 și pe avizierele aparținând primăriei Planse PUG și RLU și Panouri Anunț.



- În data de 06.03.2026 s-a transmis adrese către toate direcțiile și instituțiile subordonate de informare privind perioada de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare PUG.
- În data de 23.03.2026 s-au transmis adrese către toate instituțiile interesate privind perioada de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare PUG.



- În data de 26.03.2026 începând cu ora 15.00, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, Sala Mare a avut loc dezbaterea publică. La dezbatere au fost prezenți un număr de 138 de persoane.





- № 35206 / 27.05.2026

PROCES-VERBAL
privind solicitarea și publicarea documentelor pe site

Acte: 27.05.2026 în scris, pe calea a următoarelor documente:

 - Raportul Comisiei de Publicitate - Etapa de Informare
 - Raportul Comisiei de Publicitate - Etapa 2

(Se va specifica dacă prezintă document necesitări o completare a unei proceduri existente sau înlocuiește un document publicat anterior pe site.)

Perioada de afișare: în vedere până la

Solicitant:
Nume și prenume: ȘTEFĂNIA AIDA HANGA RĂDULEA
Compartiment: DEPT. VIZITARE / URBANISM
Semnătură: [Semnătură]

Solicitanții deocare pe propria răspundere că:

 - Documentele înscrise sunt complete, corecte și veridice pentru publicare;
 - conținutul acestora respectă legislația în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal și dreptul de acces;
 - sînt conștienți de responsabilitatea asupra conținutului documentelor și asupra legalității publicării acestora.

Administratia locală:
Nume și prenume: MIHAILA RĂDULEA
Semnătură: [Semnătură]

Dezbatere publică - Propuneri preliminare PUG 26.05.2026

Proces verbal dezbateri publice

Rezultatul consultării publicului

Rezultatul consultării publicului etapa de informare PUG

Rezultatul consultării publicului etapa 2 PUG

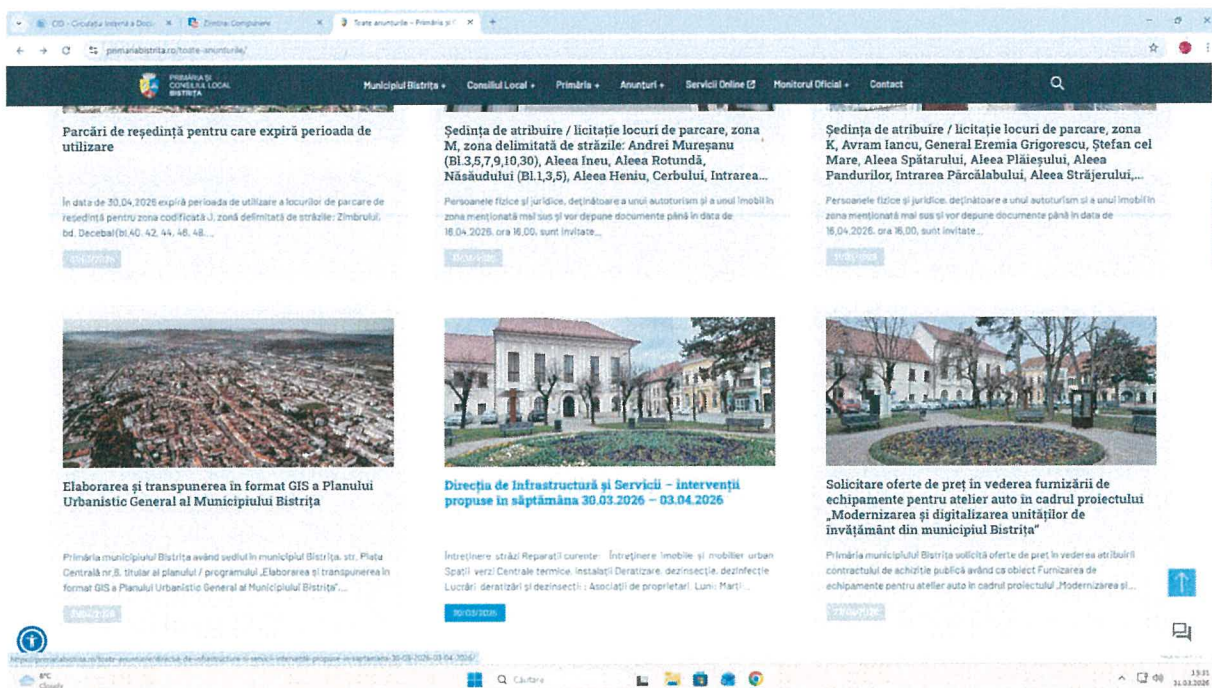
PUG-BISTRITA PANOU ANUNT 05.03.2026

PUG-BISTRITA_PANOU_2026.09.25

05.03.2026 - PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- În data de 26.03.2026 , data de 30.03.2026 și 31.03.2026 au fost publicate în presa locală Ziarul Răsunetul și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița, secțiunea Anunțuri- Anuntul privind intenția de obținere a avizului de mediu pe documentația PUG.





- În data de 27.03.2026 s-a organizat o întâlnire cu membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița.
- Reproducem mai jos și datele când Primarul municipiului Bistrița, a dat interviuri care au atins și subiectul elaborării noului PUG al municipiului Bistrița.
- 27.04.2026 - Bistrițeanul.ro
- 23.04.2026 - Radio Bistrița FM
- 20.04.2026 - Tele21
- 03.04.2026 - Săptămâna Online
- 24.03.2026 - AS TV
- 09.03.2026 - AS TV
- 05.03.2026 - Radio Bistrița FM
- 05.03.2026 - Tele21
- 27.02.2026 - Conferință de presă
- 19.02.2026 - Decisiv Online
- 23.01.2026 - Săptămâna Online
- 22.12.2025 - AS TV
- 15.12.2025 - Tele21
- 10.12.2025 - Radio BistrițaFM
- 24.11.2025 - Decisiv Online
- 12.11.2025 - Bilanț 1 an mandat
- 31.10.2025 - Tele21
- 27.10.2025 - AS TV
- 24.10.2025 - Pro Politica
- 02.10.2025 - Radio BistrițaFM
- 02.10.2025 - Tele21
- 17.09.2025 - Bistrițeanul.ro
- 09.09.2025 - Pro Politica
- 09.09.2025 - Radio la Negru

- 29.08.2025 - Decisiv Online
- 12.08.2025 - Radio România Internațional (telefonic)
- 17.07.2025 - Conferință de presă
- 15.07.2025 - Pro Politica
- 14.07.2025 - Bistrițeanul.ro
- 09.07.2025 - Radio Someș
- 27.06.2025 - Conferință de presă
- 06.06.2025 - Conferință de presă
- 21.05.2025 - Bistrițeanul.ro
- 06.03.2025 - Radio Bistrița FM
- 24.02.2025 - Bistrițeanul.ro
- 30.01.2025 - Conferință de presă
- 13.01.2025 - Conferință de presă
- 17.12.2024 - AS TV
- 28.11.2024 - Bistrițeanul.ro
- 27.11.2024 - Tele21
- 26.11.2024 - Bistrițeanul.ro
- 20.11.2024 - InfoBistrița
- 14.11.2024 - Balada FM
- 04.11.2024 - AS TV
- 31.10.2024 - Bistrițeanul.ro

Pe toată perioada de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare PUG, persoanele interesate au putut consulta planșele și regulamentul de urbanism, li s-au oferit explicații și lămuriri și au putut depune completări și obiecții, care au fost comunicate elaboratorului PUG.

În perioada 06.03.2026-24.04.2026, perioadă în care varianta preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița a fost supus spre consultare publică, au fost depuse **343 de cereri**. În total, de la data publicării primului anunț în anul 2020 și până la data de 24.04.2026, data finalizării procesului de consultare publică, au fost înregistrate **1454 de cereri**.

- 83% din totalul cererilor depuse au vizat solicitări ale publicului consultat privind introducerea terenurilor din extravilan în intravilanul municipiului Bistrița

- 17% din totalul cererilor depuse au vizat solicitări ale publicului consultat privind instituirea unor reglementări urbanistice pentru anumite imobile sau zone

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 62090/08.06.2026, completată cu adresa nr.79921/27.07.2026, elaboratorul Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, SC Daedalus Proiect S.R.L. a transmis analiza solicitărilor populației din transmise în perioada 06.03.2026-24.04.2026.

Documentația noului PUG se află în prezent în etapa de elaborare, nefiind finalizată. Proiectul urmează să fie transmis către toate instituțiile avizatoare competente (avize de mediu, utilități, ministere etc.), conform procedurilor stabilite de Legea nr. 350/2001, în coroborare cu Ordinul MDRAP nr.233/2016.

Varianta definitivă a Planului Urbanistic General va fi conturată doar după obținerea tuturor avizelor favorabile solicitate prin lege.

Având în vedere solicitările cetățenilor, propunerile formulate de organizațiile profesionale și de reprezentanții mediului de afaceri, precum și faptul că Planul Urbanistic General va fi transpus în format GIS, propunerile privind dezvoltarea municipiului Bistrița vor integra intențiile de construire solicitate de potențiali investitori, iar la elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, reglementările urbanistice vor fi clare, unitare și lipsite de ambiguități.

Vor fi identificate și delimitate în mod clar, atât în partea scrisă, cât și în partea desenată, zonele noi pentru care elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUZ/PUD este necesară și obligatorie.

În celelalte zone, autorizarea directă a investițiilor va fi permisă în baza reglementărilor urbanistice stabilite, fără a fi necesară elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, prin definirea unor reguli clare și explicite privind utilizarea terenurilor, organizarea tramei stradale și zonificarea funcțională.

**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**



**Responsabil cu informarea și consultarea
publicului,**

**Sălăgean Ana Maria Diana
Cuzdriorean Amalia
Timoce Olivia**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Primar,
Nr.78010/10.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului consultării populației asupra propunerilor
preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița
și Regulamentul Local de Urbanism

În conformitate cu :

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor
metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, cu modificările și completările
ulterioare;

Înaintarea de urgență spre însușire către Consiliul Local vine ca o necesitate
în vederea inițierii următoarei etape de Avizare, și încadrarea în termenul de
31.08.2026 de finalizare al PNRR.

Planul Urbanistic General constituie instrumentul principal de coordonare
și dirijare a acțiunilor de amenajare spațial-teritorială, în vederea dezvoltării
armonioase a municipiului Bistrița.

Potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și
completările ulterioare, „*Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării
fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și
conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
cu modificările și completările ulterioare.*”

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru
planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților
administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG s-a
făcut potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) autoritățile administrației publice locale inițiatore ale planului informează
publicul prin următoarele activități simultan:

1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la
posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta
documentele complete ale propunerilor și transmit observații la sediul autorității
competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile
calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de

desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3. trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritățile administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

2. expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritățile administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Conform art. 30 alin.(1) și alin. (2) din Ordinul 2701/2010 (1) *În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.*

(2) *Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere.*

Raportul consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism nr.72165/10.08.2026 a fost întocmit de către personalul din cadrul structurii de specialitate desemnat în acest sens, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism.

**Inițiator,
Primar
Lazany Gabriel**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Arhitect Șef
Direcția Juridică, Resurse Umane
Nr.78050/10.08.2026

RAPORT COMUN

privind însușirea Raportului consultării populației asupra propunerilor
preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița
și Regulamentul Local de Urbanism

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;

Planul Urbanistic General constituie instrumentul principal de coordonare și dirijare a acțiunilor de amenajare spațial-teritorială, în vederea dezvoltării armonioase a municipiului Bistrița.

Potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, *„Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.”*

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG s-a făcut potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) autoritățile administrației publice locale inițitoare ale planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmit observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată

a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3. trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritățile administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

2. expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritățile administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Conform art. 30 alin.(1) și alin. (2) din Ordinul 2701/2010 (1) *În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.*

(2) *Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.*

Raportul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre are scopul fundamentării deciziei Consiliului Local al municipiului Bistrița în vederea demarării procesului de obținere a avizelor și a aprobării documentației „Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița”.

A fost respectată procedura legală de consultare a populației, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița.

Pe toată perioada de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare PUG, persoanele interesate au putut consulta planșele și regulamentul de urbanism, li s-au oferit explicații și lămuriri și au putut depune completări și obiecții, care au fost comunicate elaboratorului PUG.

În perioada 06.03.2026-24.04.2026, perioadă în care varianta preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița a fost supus spre consultare publică, au fost depuse 343 de cereri. În total, de la data publicării primului anunț în anul 2020 și până la data de 24.04.2026, data finalizării procesului de consultare publică, au fost înregistrate 1454 de cereri.

- 83% din totalul de cereri depuse, solicitările publicului consultat au fost solicitări pentru introducerea terenurilor din extravilan în intravilanul municipiului Bistrița.

- 17% din totalul de cereri depuse, solicitările publicului consultat au fost pentru instituirea unor reglementări urbanistice pentru anumite imobile sau zone din viitorul intravilan.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 62090/08.06.2026, completată cu adresa nr.79921/27.07.2026; elaboratorul Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, SC Daedalus Proiect S.R.L. a transmis răspunsuri la solicitările populației transmise în perioada 06.03.2026-24.04.2026.

Raportul consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism nr.72165/10.08.2026 a fost întocmit de către personalul din cadrul structurii de specialitate desemnat în acest sens.

Documentația noului PUG se află în prezent în etapa de elaborare, nefiind finalizată. Proiectul urmează să fie transmis către toate instituțiile avizatoare competente (avize de mediu, utilități, ministere etc.), conform procedurilor stabilite de Legea nr. 350/2001, în coroborare cu Ordinul MDRAP nr.233/2016.

Varianta definitivă a Planului Urbanistic General va fi conturată doar după obținerea tuturor avizelor favorabile solicitate prin lege.

Având în vedere solicitările cetățenilor, propunerile formulate de organizațiile profesionale și de reprezentanții mediului de afaceri, precum și faptul că Planul Urbanistic General va fi transpus în format GIS, propunerile privind dezvoltarea municipiului Bistrița vor integra intențiile de construire solicitate de potențiali investitori, iar la elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, reglementările urbanistice vor fi clare, unitare și lipsite de ambiguități.

Vor fi identificate și delimitate în mod clar, atât în partea scrisă, cât și în partea desenată, zonele noi pentru care elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUZ/PUD este necesară și obligatorie.

În celelalte zone, autorizarea directă a investițiilor va fi permisă în baza reglementărilor urbanistice stabilite, fără a fi necesară elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, prin definirea unor reguli clare și explicite privind utilizarea terenurilor, organizarea tramei stradale și zonificarea funcțională.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism.

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE,

/ Director Executiv,
Dumitru Matei Cincea

